



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ – 29 – ПР/2019

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Сливен.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение за „Хотел, външен басейн и локална пречиствателна станция за отпадъчни води”, разположени в ПИ с идентификатор 47528.83.74 по КК на с. Медвен, общ. Котел, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител Камен

Папазов, гр. Бургас,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на хотел с около 24 стаи на два етажа. Хотелът ще включва бистро, кафе, конферентна зала, фитнес зала със сауна, външен басейн и паркинг за гостите на комплекса. За електрозахранването ще се изгради собствен трафопост. Отоплението ще бъде осигурено от котелно на гориво пелети. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място, чрез изграждане на водопроводно отклонение и площадков водопровод. Отпадъчните води ще са битови и ще се отвеждат в локална пречиствателна станция. Технологичната схема на ЛПСОВ включва груба решетка, биологично пречистване с активна утайка, дозаторна станция за биосел, дозаторна станция за дезинфекция с контактен ретензионен резервоар и силос за излишна активна утайка. Пречистените отпадъчни води ще се отдекантират от реактора и ще се подават в ретензионен резервоар, където ще се смесват с дъждовни води и ще се ползват за поливане на зелените площи.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел. Предвидената дейност попадат в Приложение № 2, т. 12 – Туризъм и отдих, буква „в” – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение 1), за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, е

разположен в защитени зони "Котленска планина" с код BG 0002029, обявена със заповед № РД-910/11.12.2008 г. на МОСВ и „Котленска планина" с код BG 0000117, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 661/16.10.2007 г., която към настоящия момент, няма заповед за обявяване и за нея няма въведени конкретни забрани и режими. При извършената проверка за допустимост се констатира, че реализацията на ИП не противоречи на режимите в защитените зони. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с друга съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

Инвестиционното предложение изграждане на хотел с около 24 стаи на два етажа. Хотелът ще включва бистро, кафе, конферентна зала, фитнес зала със сауна, външен басейн и паркинг за гостите на комплекса. За електрозахранването ще се изгради собствен трафопост. Отоплението ще бъде осигурено от котелно на гориво пелети. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място, чрез изграждане на водопроводно отклонение и площадков водопровод. Отпадъчните води ще са битови и ще се отвеждат в локална пречиствателна станция. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

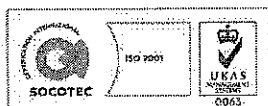
Разглежданата площадка предвидена за изграждане хотел няма връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни. Реализацията на инвестиционното предложение не води до увеличаване на въздействието върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Възможно е да предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда, свързано с шумово натоварване на площадката по време на работата на моторната сонда. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район - работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Медвен, растителния и животинския свят.

За реализацията на инвестиционното предложение са предвидени за използване съществуващите пътища за достъп до имота.

Съгласно становище на РЗИ гр. Сливен с изх. № 10-17,1/27.03.2019 г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии;



свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ 47528.83.74 по КК на с. Медвен, общ. Котел. Дейността не предполага отрицателно въздействие върху населението на с. Медвен. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Хотелът ще се изгради в имот, който попада в границите на защитени зони "Котленска планина" с код BG 0002029, обявена със заповед № РД-910/11.12.2008 г. на МОСВ и „Котленска планина" с код BG 0000117, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 661/16.10.2007 г., която към настоящия момент, няма заповед за обявяване и за нея няма въведени конкретни забрани и режими. ИП, не засяга приоритетни местообитания и видове обект на опазване в защитена зона. Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение не засяга по никакъв начин ключови елементи на защитената зона и няма да увреди съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

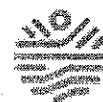
III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

Инвестиционното предложение за изграждане на хотел, спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; дейността не е свързана с отделяне на производствени отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира отпадъци. Въз основа на изложеното следва, че ИП е с локален обхват, в границите на посочения имот и същото не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Тъй като ИП се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при реализация на инвестиционното предложение, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждането на хотела;



IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на РИОСВ Стара Загора за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Информацията е предоставена на община Котел и кметството на с. Медвен. След изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС не са постъпили становища от физически или юридически лица.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Д-Р ПЕТЯ ПАЦАЗОВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата:.....19.07.....2019 г.

