

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС-01-162 (2) / 19.01.2021 г.

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
СТАРА ЗАГОРА

На Ваш изх. № КОС-01-162 (1) / 19.01.2021 г.

ИСКАНЕ

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

/по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ. бр.70 от 7 Август 2020 г./

от Иван Тихов, управител на „ЙОАНА“ ЕООД, град Сливен,

Уважаеми г-н Директор,

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от екологична оценка на **„ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ С МОЩНОСТ ДО 400 KW В ИМОТ № 66041.12.69 В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО СЕЛИМИНОВО, ОБЩИНА СЛИВЕН, ОБЛАСТ СЛИВЕН”**

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл.8, ал.1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ. бр.70 от 7 Август 2020 г./

1 . ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА.

От: „ЙОАНА“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град Сливен, ул. „Великокняжевска” № 22, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 119014399, представлявано от Иван Тихов, управител

Пълен пощенски адрес: 8800, град Сливен, ул. „Великокняжевска” № 22

Телефон/факс, електронна поща (e-mail): ; E mail: office@yoanaltd.eu

Лице за връзка: Анна Рохова

Пълен пощенски адрес: 8800, град Сливен, ул. „Великокняжевска” № 22

Телефон/факс, електронна поща (e-mail): E mail: office@yoanaltd.eu

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА.

а/ Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт .

Инвестиционната ни инициатива включва изграждането на фотоволтаичната инсталация за производство на електрическа енергия с мощност до 400 kW.

Като едноличен собственик на имота фирмата ни удовлетворяваме изискванията за **„Възложител“** съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС.

б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ПУП-ПЗ ще послужи за основа за необходимата смяна предназначението на земята и изготвяне на техническите проекти.

в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

ПУП-ПЗ има локален обхват /общински обхват/ и засяга само землището на село Селиминово, община Сливен, област Сливен.

г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В границите на имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии. - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко е разположена Природна забележителност „Острова на река Тунджа” – около 2 km югозападно от обекта.

Най-близко - на около 4 км югозападно от имота, е разположена Защитена зона „РЕКА ТУНДЖА 1”, записана с идентификационен код BG0000192 и площ от 8159.75 ха отстои.

В близост липсват защитени зони по Директива 79/409/ЕЕС. На над 15 км са разположени „СИНИТЕ КАМЪНИ-ГРЕБЕНЕЦ”, записана с идентификационен код BG0002058 и площ от 15926.00 ха и „АДАТА-ТУНДЖА” /BG0002094/.

ПУП-ПЗ и залаганата дейност не засягат пряко или косвено защитени природни територии и зони.

д/ Основни цели на плана/програмата.

Подробният устройствен план ще бъде разработен като План за застрояване и ще определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта съобразно бъдещо предназначение на имота – за производство на електрическа енергия.

Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и устройствените параметри:

- ▶ плътност на застрояване – до 80 %;
- ▶ интензивност на застрояване – Кинт до 1-2.5;
- ▶ озеленена площ – не по-малко от 20 %, до 40 %.
- ▶ височина при кота корниз – до 1-2 /3-7/ м.

Отстоянието от съседните имоти е 3 м, а от полския път път – 5 м.

Изграждането на фотоволтаична инсталация за добив на електрическа енергия е изключително подходящо, поради факта, че имотът е разположен в район, където мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване - строителство, висока дървесна и храстова растителност. Площта е достатъчна и дава възможност за реализиране на рентабилна система.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се налага и няма да бъдат засегнати или ползвани допълнителни площи, извън имота.

Планът въвежда следните промени в статуса на поземления имот:

ИМОТ №	трайно предназначение на територията		начин на трайно ползване	
	настоящо	бъдещо	настоящ	бъдещ
66041.12.69	земеделска	урбанизирана	нива – 8 категория	производство на ел.енергия /фотоволтаична система/

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е възможно да се осъществи в разположената на около 100 м в западна посока подстанция Бинкос.

е/ Финансиране на плана/програмата/държавен,общински бюджет или международни програми,др. /

Финансирането на плана ще се извърши с кредитни средства.

ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др.процедурна форма за участие на обществеността.

Планът ще бъде изготвен на един етап по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията.

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

Реализирането на заложените в ПУП-ПЗ изисквания ще бъде извършено от Възложителя след изготвяне на техническите проекти, съгласувани с компетентните и заинтересовани органи, одобрени от община Сливен и след издадено разрешително за строеж.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

ПУП – ПЗ ще бъде утвърден от Община Сливен по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ Стара Загора.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Информация по ал.2 на чл.8 от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми.

2. Копие от актуална скица на Поземлен имот с идентификатор 66041.12.69 по кадастралната карта на село Селиминово, община Сливен, област Сливен

3. Документ за платена такса.

Документацията прилагаме на хартиен и магнитен носител.

Възложител:.....

/И.Тихов /