



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ 5-3 /2016 г.

Относно: Общ устройствен план (ОУП) на Община Нова Загора

На основание чл. 81 ал. 1, т. 1, от Закона за опазване на околната среда, чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)

С Ъ Г Л А С У В А М

Общ устройствен план на община Нова Загора

Възложител: Община Нова Загора, гр. Нова Загора, ул. „24-ти май” № 1

поради следните мотиви:

1. Стратегическата цел на проекта на ОУП на община Нова Загора е да послужи като управленски инструмент в устройствената политика на Общината, както за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на града в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия, така и за предлагане на възможности за превръщането му в опорен регионален център, успешно интегриран в националното, балканско и европейско пространство. С проекта на ОУП се търси създаване на балансирана, качествена и устойчива среда за обитаване и подобряване състоянието на околната среда.
2. Общият устройствен план на община Нова Загора съдържа мотивирани проектни решения за:
 - Структура на територията – устройствените зони за обитаване, производство, рекреация, природозащита, природо - възстановяване, комуникация и инфраструктура;
 - Строителните граници, в т.ч. и терените за ново селищно развитие, при отчитане собствеността на гражданите, ограничителите и стимулаторите за териториално развитие;
 - Строителните режими, границите им, начинът на застрояване и основни параметри на застрояване (интензивност, плътност, височина и др.);
 - Главната и обслужваща улична мрежа;
 - Трасетата и обектите на инженерната инфраструктура;
 - Защитените архитектурни, културни и др. зони и обекти – недвижими паметници на културата;
 - Обектите за обществено обслужване от система "образование", "култура", "здравеопазване", "спорт", култура и др., които се изграждат със средствата на общината и държавата и са от особена важност за общината;
 - Екологични мероприятия, параметри и изисквания за повишаване стандарта и качествата на околната среда;
3. В представените устройствените зони и режими по ОУП на община Нова Загора и баланса на територията, се вижда, че са спазени нормите за устройство на територията дадени в Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изискванията на подзаконовите нормативни

актове (Наредби) към него. По отношение баланса на територията на общината, запазва се преобладаващото присъствие на земеделските територии (73,41%) и не особено високият процент на горските територии (12,88%). Предимно земеделският характер на стопанска ориентация на общината предопределя и сравнително незначителното присъствие на нейна територия, на производствени устройствени зони (1,43% + 0,07%). Запазват се и площите на природните забележителности (защитени зони) – 61,2 ха.

4. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
5. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
6. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на община Нова Загора са определени основните екологични проблеми и аспектите на околната среда, за които са необходими приоритетни действия. От авторите на доклада за екологична са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.
7. Въз основа на направените в доклада по ЕО прогноза и оценка на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че реализацията на ОУП на община Нова Загора ще създаде условия за постепенно подобряване на състоянието на околната среда и на качеството на живот, като ще осигури условия за устойчив характер на развитието на територията.
8. В обхвата на проекта на ОУП на община Нова Загора не попадат **защитени територии** съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ).
9. В обхвата на проекта на Общия устройствен план (ОУП) на община Нова Загора попадат части от **защитени зони** (Натура 2000 места) по смисъла на ЗБР – „Река Тунджа 1” с код BG0000192, „Съдиево” с код BG0000206, „Свети Илийски възвишения” с код BG0000401, „Керменски възвишения” с код BG 0000418, „Река Овчарица” с код BG 0000427, „Река Блатница” с код BG 0000441 за опазване на природните местообитания и „Язовир Овчарица” с код BG0002023, обявена със заповед № РД-549/05.09.2008г. на МОСВ (ДВ бр.83/2008г.), „Язовир Жребчево” с код BG 0002052, обявена със заповед РД – 749/24.10.2008г.(ДВ97/2008) на МОСВ за опазване на дивите птици.
10. Реализацията на ОУП не предвижда нови устройствени зони за строителство в границите на защитените зони, поради което не се очакват каквото и да е въздействие върху предмета и целите на опазване в тях.
11. Разгледани и **оценени са алтернативни варианти, вкл. и нулева алтернатива.** Избора на алтернатива е съобразен с основната цел на разработвания план, а именно да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията.
12. Регионална здравна инспекция гр. Сливен няма забележки по документацията по ЕО от здравно-хигиенна гледна точка и по отношение на очакваните въздействия върху човешкото здраве.
13. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на ОУП на град Нова Загора

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на

опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. При прилагане на ОУП

1. Спазване на мерките заложи в ПУРБ в Източнoбеломорски район – гр.Пловдив;
2. Изпълнение на проекти за водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадни води;
3. Запазване на публичния характер на всички изградени и съществуващи зелени площи;
4. Изграждане на зелени зони във всички населени места, съобразно законодателните норми и съобразяване на всички проектни решения със запазване на съществуващата и планираната зелена система;
5. При предвиждания за изграждане на ново или изменение/разширение на съществуващо предприятие с нисък рисков потенциал(ПНРП) или предприятие с висок рисков потенциал(ПВРП) на територията на община Нова Загора, попадащи в рамките на обхвата на глава шеста, раздел III на ЗООС, в рамките на приложимата процедура по ОВОС да се представи информация и оценка на съответствие с чл.99 б, ал. 1 от ЗООС.
6. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност на територията на община Нова Загора;
7. Проектиране на канализационни мрежи и съоръжения, които да гарантират качества на питейната вода съгласно нормативните документи;
8. Третирането и транспортирането на отпадъци от строителните площадки и от премахването на строежи да се извършват от възложителя на строежа или от собственика на строителните отпадъци или от друго лице, отговарящо на съответните изисквания.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план (ОУП) на община Нова Загора:

1. Община Нова Загора изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Нова Загора, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия при прилагането на ОУП, който представя в РИОСВ Стара Загора не по-късно от 1 май на всяка следваща година.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда следва да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.
3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на община Нова Загора да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Компоненти и фактори на ОС	Препоръчителни мерки	Очакван ефект от прилаганите мерки	Отговорници/ институции
	Спазване устройствените параметри заложи в ОУП		Община Нова Загора
Растителност	- При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност; - Разработване на идейни проекти за новите обекти на зелената система, предвидени в плана.	<ul style="list-style-type: none"> • Опазване на растителността от унищожаване и съхраняване на ценните дървесни видове • По-добро проучване и планиране на заложените в ОУП нови паркове 	Община Нова Загора Възложители Проектанти Собственици
Качество на атм. въздух	- Разработване на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност; - Съобразяване на всички	<ul style="list-style-type: none"> • Постигане на показателите за енергийна 	РИОСВ Стара Загора Община Нова Загора

	<p>проектни решения със запазване на съществуващата зелена система</p> <p>- Поддържане в добро състояние на всички изградени и съществуващи зелени площи</p>	<p>ефективност, вкл. и по отношение използването на алтернативни източници на енергия;</p> <ul style="list-style-type: none"> Създаване на условия за подобряване на качеството на атмосферния въздух 	<p>Компетентни органи по инвестиционни инициативи</p> <p>Възложители</p> <p>Проектанти</p>
<p>Качество на водите и съхранение на природните ресурси</p>	<p>- Изграждане на магистрални водопроводи и съоръженията към тях за новоусвоените територии;</p> <p>- Проектиране, доизграждане и модернизация на водоснабдителната и канализационна система, реконструкция на Градска пречиствателна станция за отпадъчни води и изграждане на локални пречиствателни съоръжения, където е необходимо;</p> <p>- Подмяна на азбестоциментовите и стоманени водопроводи с полиетиленови;</p> <p>- Изпълнение на предвидените в ПУРБ мерки за постигане целите за добро екологично състояние на водните тела в района - в компетентността на общината;</p> <p>- Поетапно ликвидиране на точкови и дифузни източници на замърсяване на водите и учредяване на СОЗ;</p>	<ul style="list-style-type: none"> Предотвратяване на замърсяването на води (повърхностни и подземни) и почви; Осигуряване на необходимото количество питейна вода с подходящи качества Постигане целите за повърхностни и подземни води заложи в ПУРБ, предотвратяване на замърсяването им. 	<p>Възложители</p> <p>Проектанти</p> <p>Собственици</p>
<p>Земи и почви, сеизмичен риск</p>	<p>- Проектните решения за разширения на урбанизираните територии и съпътстващите ги процедури за промяна на предназначението на земеделските земи да се съобразят с вида и</p>	<ul style="list-style-type: none"> Спазване на законовите процедури при проектиране; Обогатяване на информацията за следващи етапи на планиране и 	<p>Възложители</p> <p>Проектанти</p> <p>Собственици</p>

	<p>категорията на земите; -Провеждане на допълнителните геоложки и хидрогеоложки проучвания в зони, за които липсва достатъчно информация и съществува риск от свлачища и срутвания.</p>	<p>проектиране, основно изискване за намаляване на сеизмичния и инвестиционен риск</p>	
Отпадъци	<p>-Предвиждане на временни пунктове за събиране и отговорно пазене на опасни отпадъци от бита, преди да бъдат извозени на депата или предаването им на лицензирани фирми за обезвреждането им; -Определяне на площадки за съхранение на генерираните отпадъци и земни маси по време на следващи фази на реализация на инвестиционни проекти</p>	<ul style="list-style-type: none"> Опазване на води (повърхностни и подземно) и почви от замърсяване. 	Възложители Проектанти, Строители
	<p>Третирането и транспортирането на отпадъци от строителните площадки и от премахването на строежи, които ще се генерират при реализиране на ОУП, да се извършват от възложителя на строежа или от собственика на строителните отпадъци или от друго лице, отговарящо на съответните изисквания.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Опазване на води (повърхностни и подземно) и почви от замърсяване. 	Община Нова Загора
Геоложка основа, природни богатства	<p>-Прецизиране разположението на елементите на подземната транспортна и техническа инфраструктура в съответствие с геоложките дадености и физикомеханичните показатели на почвите, избягвайки разломните зони и тези с високи подпочвени води;</p>	<ul style="list-style-type: none"> Съобразяване с действителните геоложки условия на територията, предвидена за изграждане на съответните обекти.; Намаляване на геоложкия риск при строителство и експлоатация на важни инфраструктурни обекти и съоръжения 	Възложители Проектанти Компетентни органи по одобряване на инвестиционни инициативи
Ландшафт	<p>-Задължително разработване на ландшафтно-устройствени</p>	<ul style="list-style-type: none"> Възстановяване и облагородяване на ландшафта и 	Възложители Собственици

	<p>проекти за възстановяване и рекултивация на деградирани ландшафти в урбанизираните и производствени зони на територията на съответния обект и контактната му зона;</p> <p>-Проектиране на защитни растителни пояси около новите комуникационно-транспортните артерии</p>	<p>повишаване качеството на средата;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Приобщаване на новите обекти и структури в ландшафта и ограничаване на визуални въздействия и замърсяване. 	
<p>Биологично разнообразие</p>	<ul style="list-style-type: none"> - В окончателния вариант на ОУПО да се предвидят вида, създаването и поддържането на локалните биокоридорни връзки; - Да не се допуска урбанизация в местата с концентрация на биологично разнообразие; - Да се развие специализиран кадастър, като се паспортизират елементите на зелената система в общината чрез ландшафтно-таксационен анализ и оценка; - При одобряване на ПУП-ПЗ територии от защитените зони или в близост до тях да не се допуска пряко отрицателно въздействие върху природните местообитания или местообитания и популации на видовете, предмет на опазване, както и тяхното фрагментиране или нарушения на бикоридорните връзки, особено в местата с изявен екотонен ефект; - Да се потърсят 	<ul style="list-style-type: none"> • Опазване и възстановяване на местообитанията, структурата и динамиката на популациите на видовете в района. • Опазване на елементите на националната екологична мрежа и развитие на регионалната. 	<p>Възложители Проектанти Компетентни органи по одобряване на инвестиционни инициативи</p>

	<p>реални възможности за възстановяване на крайречните заливни гори при запазване и прецизиране на системата за защита от вредното въздействие на водите;</p> <p>- При изграждането на нови елементи от напоителната система и водовземни съоръжения от повърхностни ВТ, да не се допуска възпрепятстване на миграционните коридори на хидробионтите или увреждане крайречната флора и фауна с действия и решения;</p> <p>- Да не се допуска утвърждаването на ПУП-ПЗ или дейности в близост до елементите на националната екологична мрежа, водещи до настаняване на инвазивни видове или предизвикващи рудерализация на площи от защитените зони;</p> <p>- Дейности около реките и язовирите в общината да се предвиждат в извън размножителния период на животинските видове (м. април – м. юни) и да бъдат ограничени в периода на присъствие на зимуващи водолюбиви видове птици (м. ноември – м. февруари)</p>		
<p>Здравно-хигиенни условия</p>	<p>-Установяване на постоянно наблюдение и контрол на здравните показатели с данни за експозицията на вредности на околната среда;</p> <p>-Спазване на изискванията и индикаторите за околна</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ефективно управление на въздействието на околната среда върху здравето; • Подобряване на контрола 	<p>Община Нова Загора РЗИ- Сливен</p>

	<p>среда и здраве в населените места ;</p> <p>-Проектиране на водопроводни мрежи и съоръжения, които да гарантират качества на питейната вода</p>	<p>върху здравно-хигиенните условия на средата за обитаване, труд и отдих;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проследяване на здравния статус на населението на общината – важен фактор при всички етапи на проучване и проектиране; • Намаляване на здравния риск за населението. 	
Устройствени параметри	<p>-Установяване на широко партньорство между проектантите, представители на неправителствени организации, заинтересовани групи;</p> <p>-Използване на възможностите за финансиране по ОП „Регионално развитие”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Запазване на Устройствените параметри, одобрени в основните структурни Предвиждания; • Хармонично изграждане на средата при съвместяване на функциите в съседни територии; • Усвояване на средства по европейски фондове 	Възложители Проектанти, Строители Община Нова Загора
Културно наследство	<p>- Разработване на цялостна стратегия за съхраняване на културния ландшафт на общината с всички значими природни и културни компоненти</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Опазване на значимото културно наследство, определящо характера на община Нова Загора 	Община Нова Загора

На основание чл. 88, ал.4 от Закона за опазване на околната среда становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП.

На основание чл.82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряване на ОУП, кметът на общината да се съобрази със становището по екологична оценка.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Стара Загора в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Стара Загора.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ Стара Загора

