



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ 8-6 /2016 г.

Относно: Общ устройствен план (ОУП) на Община Казанлък

На основание чл. 81 ал. 1, т. 1, от Закона за опазване на околната среда, чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)

С Ъ Г Л А С У В А М

Общ устройствен план на община Казанлък

Възложител: Община Казанлък, гр. Казанлък, бул. „Розова долина” № 6

поради следните мотиви:

1. Главната цел на ОУП на община Казанлък е да създаде устройствена и законова основа за последващо подробно-устройствено планиране и инвестиционно проектиране; да създаде условия за инвестиционен интерес; да даде възможност за кандидатстване за финансиране по различни европрограми.
2. Основните задачи, които си е поставил ОУП са три групи:
Първата група задачи са с концептуален (стратегически) характер. Тя включва следните задачи:
 - установяване състоянието на ресурсите и потенциалите, с които разполага общината и възможностите им за използване с оглед постигане на основната и на специфичните цели на развитието и устройството на територията;
 - определяне на насоките за пространствено развитие на общината за перспективния срок на действие на плана както и основните параметри на демографското ѝ развитие;
 - създаване на условия за по-добра адаптивност на общината като цяло и на отделните населени места към динамично променящите се условия и фактори (външни и вътрешни), имащи отношение към отраслово-секторното и комплексното устройствено развитие на селищните и извън селищни територии;
 - осигуряване на устройствени условия и благоприятни устройствени предпоставки за по-нататъшно капитализиране на територията при спазване на изискванията за устойчивост в развитието;
 - разкриване наличието или отсъствието на териториални дисбаланси в развитието и осигуреността на населението с техническа и социална инфраструктура, на зелените площи, в жилищните територии и другите функционални и структуриращи системи.
- Втората група задачи е с функционална насоченост и включва:
 - организирането, йерархичното съподчиняване и локализиране на основните елементи от обслужващата сфера;

- определяне йерархията на структурата и трасетата на елементите на главната комуникационна мрежа и отстраняване на тесните места в действието й;
- определяне на възможностите за развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерните мрежи;
- формулиране на изискванията за организиране, диференциране и оразмеряване на елементите на зелената система;
- установяване на условията за поддържане на екологическото равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия при отчитане факта, че град Казанлък има епизодично проблеми в екологично отношение;
- разработване на програма от мероприятия и система за управление реализацията на ОУП.

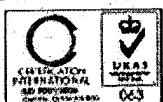
Третата група задачи на ОУП е свързана с:

- осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси, като ОУП ще защитава и гарантира частната собственост, но в същото време следва да дава възможност за реализация на доказани обществени интереси;
- отчитането на равнопоставеността на различните видове собственост при определяне на функционалните зони и предвижданията за функционално използване на терените; точното определяне на режимите на отделните видове територии при съобразяване с кадастралните карти и картите за възстановената собственост.

3. Стратегическата цел на проекта на ОУП на община Казанлък е да послужи като управленски инструмент в устройствената политика на Общината, както за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на града в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия, така и за предлагане на възможности за превръщането му в опорен регионален център, успешно интегриран в националното, балканско и европейско пространство. С проекта на ОУП се търси създаване на балансирана, качествена и устойчива среда за обитаване и подобряване състоянието на околната среда. Основната цел на плана е да създаде планова основа за средносрочно устойчиво развитие на планираната територия, с максимална изява на културно-историческия й и природен потенциал, интегриран в устойчиви функционално, пространствени и урбанизирани структури. ОУП следва да се подчини на изискването функционалните подсистеми (обитаване, труд, отдих и т. н) да бъдат разглеждани предимно във връзка с културно-историческото наследство, което е приоритет за тази територия.

4. В съответствие с тази основна цел планът е формулирал проектни решения относно начините на земеползване и устройство на отделните части и структурни елементи на планираната територия, както и на свързващите ги инфраструктури, които следва да се интегрират в устройствените решения на ОУП на общината. Общият устройствен план на община Казанлък съдържа мотивирани проектни решения за:

- Макрозониране на територията;
- Експониране и социализация на историческия пейзаж;
- Развитие на другите териториални системи – пространствена организация и отношение към историческата зона;
- Ландшафтно-устройствено зонироване. Развитие на ландшафта и зелената система;
- Техническа инфраструктура;
- Режими на устройство на територията и изследване, опазване и социализация на културното наследство;
- Правилник за приложение на плана.



В представените устройствените зони и режими по ОУП на община Казанлък и баланса на територията, се вижда, че са спазени нормите за устройство на територията дадени в Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изискванията на подзаконовите нормативни актове (Наредби) към него.

Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

5. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
6. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на община Казанлък са определени основните екологични проблеми и аспектите на околната среда, за които са необходими приоритетни действия. От авторите на доклада за екологична оценка са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.
7. Въз основа на направените в доклада по ЕО прогноза и оценка на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че реализацията на ОУП на община Казанлък ще създаде условия за постепенно подобряване на състоянието на околната среда и на качеството на живот, като ще осигури условия за устойчив характер на развитието на територията.
8. В обхвата на проекта на ОУП на община Казанлък попадат следните **защитени територии** съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ):
Резерват „Каменщица”, с.Енина
Резерват „Лешница”, с.Ясеново
Защитена местност „Енинско ждрело”, с.Енина
Защитена местност „Катуна”, с.Енина
Защитена местност „Сечи камък”, с.Ясеново
Природна забележителност „Мечките”, гр.Крън
Природна забележителност „Мегалита”, с.Бузовград
9. В обхвата на проекта на Общия устройствен план (ОУП) на община Казанлък попадат части от **защитени зони** (Натура 2000 места) по смисъла на ЗБР – „Река Тунджа 1” с код BG0000192, „Централен Балкан буфер” с код BG0002128, „Язовир Копринка” с код BG0000401.
10. Реализацията на ОУП не предвижда нови устройствени зони за строителство в границите на защитените зони и територии, поради което не се очакват каквото и да е въздействие върху предмета и целите на опазване в тях.
11. Разгледани и **оценени са алтернативни варианти, вкл. и нулева алтернатива**. Избора на алтернатива е съобразен с основната цел на разработвания план, а именно да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията.
12. Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора няма забележки по документацията по ЕО от здравно-хигиенна гледна точка и по отношение на очакваните въздействия върху човешкото здраве.
13. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от



представената в доклада. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на град Казанлък

A. Общи

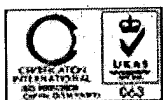
1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. При прилагане на ОУП

1. Спазване на мерките заложи в ПУРБ в Източнoбеломорски район – гр.Пловдив;
2. Изпълнение на проекти за водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадни води;
3. Запазване на публичния характер на всички изградени и съществуващи зелени площи;
4. Изграждане на зелени зони във всички населени места, съобразно законодателните норми и съобразяване на всички проектни решения със запазване на съществуващата и планираната зелена система;
5. При предвиждания за изграждане на ново или изменение/разширение на съществуващо предприятие с нисък рисков потенциал(ПНРП) или предприятие с висок рисков потенциал(ПВРП) на територията на община Казанлък, попадащи в рамките на обхвата на глава шеста, раздел III на ЗООС, в рамките на приложимата процедура по ОВОС да се представи информация и оценка на съответствие с чл.99 б, ал. 1 от ЗООС.
6. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност на територията на община Казанлък;
7. Проектиране на канализационни мрежи и съоръжения, които да гарантират качества на питейната вода съгласно нормативните документи;
8. Третирането и транспортирането на отпадъци от строителните площадки и от премахването на строежи да се извършват от възложителя на строежа или от собственика на строителните отпадъци или от друго лице, отговарящо на съответните изисквания.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план (ОУП) на община Казанлък:

1. Община Казанлък изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Казанлък, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия при прилагането на ОУП, който представя в РИОСВ Стара Загора не по-късно от 1 септември на всяка следваща година.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда следва да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.
3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на община Казанлък да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:



Компоненти и фактори на ОС	Препоръчителни мерки	Очакван ефект от прилаганите мерки	Отговорници/ институции
	Спазване устройствените параметри заложи в ОУП		Община Казанлък
Растителност	<ul style="list-style-type: none"> - При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност; - Разработване на идейни проекти за новите обекти на зелената система, предвидени в плана. 	<ul style="list-style-type: none"> • Опазване на растителността от унищожаване и съхраняване на ценните дървесни видове По-добро проучване и планиране на заложените в ОУП нови паркове 	Община Казанлък Възложители Проектанти Собственици
Качество на атм. въздух	<ul style="list-style-type: none"> - Разработване на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност; - Съобразяване на всички проектни решения със запазване на съществуващата зелена система - Поддържане в добро състояние на всички изградени и съществуващи зелени площи - Благоустрояване на прилежащи терени, при строителство/реализиране на нови проекти. 	<ul style="list-style-type: none"> • Постигане на показателите за енергийна ефективност, вкл. и по отношение използването на алтернативни източници на енергия; • Създаване на условия за подобряване на качеството на атмосферния въздух 	РИОСВ Стара Загора Община Казанлък Компетентни органи по инвестиционни инициативи Възложители Проектанти
Качество на водите и съхранение на природните ресурси	<ul style="list-style-type: none"> - Изграждане на магистрални водопроводи и съоръженията към тях за новоусвоените територии; - Изпълнение на предвидените в ПУРБ(2016-2021) мерки за постигане целите за добро екологично състояние на водните тела в района - в компетентността на общината; -Поетапно ликвидиране на точкови и дифузни източници на замърсяване на водите и учредяване на СОЗ; 	<ul style="list-style-type: none"> • Предотвратяване на замърсяването на води (повърхностни и подземни) и почви; • Осигуряване на необходимото количество питейна вода с подходящи качества . • Постигане целите за повърхностни и подземни води заложи в ПУРБ, предотвратяване на замърсяването 	Възложители Проектанти Собственици



		им.	
Земи и почви, сеизмичен риск	- Проектните решения за разширения на урбанизираните територии и съпътстващите ги процедури за промяна на предназначението на земеделските земи да се съобразят с вида и категорията на земите; - Провеждане на допълнителните геоложки и хидрогеоложки проучвания в зони, за които липсва достатъчно информация и съществува риск от свлачища и срутвания.	<ul style="list-style-type: none"> • Спазване на законовите процедури при проектиране; • Обогатяване на информацията за следващи етапи на планиране и проектиране, основно изискване за намаляване на сеизмичния и инвестиционен риск 	Възложители Проектанти Собственици
Отпадъци	-Предвиждане на временни пунктове за събиране и отговорно пазене на опасни отпадъци от бита, преди да бъдат извозени на депата или предаването им на лицензирани фирми за обезвреждането им; -Определяне на площадки за съхранение на генерираните отпадъци и земни маси по време на следващи фази на реализация на инвестиционни проекти	<ul style="list-style-type: none"> • Опазване на води (повърхностни и подземно) и почви от замърсяване. 	Възложители Проектанти, Строители
	Третирането и транспортирането на отпадъци от строителните площадки и от премахването на строежи, които ще се генерират при реализиране на ОУП, да се извършват от възложителя на строежа или от собственика на строителните отпадъци или от друго лице, отговарящо на съответните изисквания.	<ul style="list-style-type: none"> • Опазване на води (повърхностни и подземно) и почви от замърсяване. 	Община Казанлък
Геоложка основа, природни богатства	-Прецизиране разположението на елементите на подземната транспортна и техническа	<ul style="list-style-type: none"> • Съобразяване с действителните геоложки условия на територията, 	Възложители Проектанти Компетентни органи по



	инфраструктура в съответствие с геоложките дадености и физикомеханичните показатели на почвите, избягвайки разломните зони и тези с високи подпочвени води;	предвидена за изграждане на съответните обекти.; • Намаляване на геоложкия риск при строителство и експлоатация на важни инфраструктурни обекти и съоръжения	одобряване на инвестиционни инициативи
Ландшафт	-Задължително разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на деградирани ландшафти в урбанизираните и производствени зони на територията на съответния обект и контактната му зона; -Проектиране на защитни растителни пояси около новите комуникационно-транспортните артерии	• Възстановяване и облагородяване на ландшафта и повишаване качеството на средата; • Приобщаване на новите обекти и структури в ландшафта и ограничаване на визуални въздействия и замърсяване.	Възложители Собственици
Биологично разнообразие	- В окончателния вариант на ОУПО да се предвидят вида, създаването и поддържането на локалните биокоридорни връзки; - Да не се допуска урбанизация в местата с концентрация на биологично разнообразие; - Да се развие специализиран кадастър, като се паспортизират елементите на зелената система в общината чрез ландшафтно-таксационен анализ и оценка;	• Опазване и възстановяване на местообитанията, структурата и динамиката на популациите на видовете в района. • Опазване на елементите на националната екологична мрежа и развитие на регионалната.	Възложители Проектанти Компетентни органи по одобряване на инвестиционни инициативи



	<p>- При одобряване на ПУП-ПЗ територии от защитените зони или в близост до тях да не се допуска пряко отрицателно въздействие върху природните местообитания или местообитания и популации на видовете, предмет на опазване, както и тяхното фрагментиране или нарушения на бикоридорните връзки, особено в местата с изявен екотонен ефект;</p> <p>- Да се потърсят реални възможности за възстановяване на крайречните заливни гори при запазване и прецизиране на системата за защита от вредното въздействие на водите;</p> <p>- При изграждането на нови елементи от напоителната система и водоземни съоръжения от повърхностни ВТ, да не се допуска възпрепятстване на миграционните коридори на хидробионтите или увреждане крайречната флора и фауна с действия и решения;</p> <p>- Да не се допуска</p>		
--	--	--	--



	<p>утвърждаването на ПУП-ПЗ или дейности в близост до елементите на националната екологична мрежа, водещи до настаняване на инвазивни видове или предизвикващи рудерализация на площи от защитените зони;</p> <p>- Дейности около реките и язовирите в общината да се предвиждат в извън размножителния период на животинските видове (м. април – м. юни) и да бъдат ограничени в периода на присъствие на зимуващи водолюбивы видове птици (м. ноември – м. февруари)</p>		
Здравно-хигиенни условия	<p>-Установяване на постоянно наблюдение и контрол на здравните показатели с данни за експозицията на вредности на околната среда;</p> <p>-Спазване на изискванията и индикаторите за околна среда и здраве в населените места ;</p> <p>-Проектиране на водопроводни мрежи и съоръжения, които да гарантират качества на питейната вода</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ефективно управление на въздействието на околната среда върху здравето; • Подобряване на контрола върху здравно-хигиенните условия на средата за обитаване; труд и отдих; • Проследяване на здравния статус на населението на общината – важен фактор при всички етапи на проучване и проектиране; • Намаляване на здравния риск за населението. 	Община Казанлък РЗИ- Стара Загора
Устройствени параметри	-Установяване на широко партньорство между проектантите,	<ul style="list-style-type: none"> • Запазване на Устройствените параметри, 	Възложители Проектанти, Строители



	представители на неправителствени организации, заинтересовани групи; -Използване на възможностите за финансиране по ОП „Регионално развитие”	одобри в основните структурни Предвиждания; • Хармонично изграждане на средата при съвместяване на функциите в съседни територии; • Усвояване на средства по европейски фондове	Община Казанлък
Културно наследство	- Разработване на цялостна стратегия за съхраняване на културния ландшафт на общината с всички значими природни и културни компоненти	• Опазване на значимото културно наследство, определящо характера на община Казанлък	Община Казанлък

На основание чл. 88, ал.4 от Закона за опазване на околната среда становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП.

На основание чл.82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряване на ОУП, кметът на общината да се съобрази със становището по екологична оценка.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Стара Загора в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Стара Загора.

Д-Р ПЕТЯ ПАПИЗОВА
Директор на РИОСВ Стара Загора

