



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-4-ПР/2020 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение: „Изграждане на Атракционен парк на розата и розовото масло” в поземлен имот с идентификатор 83199.141.25, гр. Шипка, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Тера роза” ЕООД, гр. Добрич, ул. „Дванадесета” № 12.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП), предвижда изграждане на атракционен парк с цел туристически посещения, публични мероприятия и фирмени обучения в поземлен имот с идентификатор 83199.141.25, гр. Шипка. За целите на ИП е предвидено изграждане на етнографски музей, розоварна за демонстрация на добив на розово масло, декоративни ботанически градини с етерично-маслени растения, сцена на открито за около 100 места, закрит навес за отдых, три двуетажни къщи за гости с по два апартамента всяка, административни сгради, тоалетни и паркинг за посетители.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на атракционен парк на розата и розовото масло. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 12 – Туризм и отдых, буква „д” – паркове със специално предназначение, за която на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е „Централен Балкан - буфер” с код BG 0002128. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

Инвестиционното предложение (ИП), предвижда изграждане на атракционен парк с цел туристически посещения, публични мероприятия и фирмени обучения в поземлен имот с идентификатор 83199.141.25, гр. Шипка с обща площ 11996 м² и с трайно предназначение на територията: "Урбанизирана". Функционалните зони и сгради които се предвиждат да се изградят са:

В зоната за посетители: Централен площад с фонтан и алпинеум; Декоративна ботаническа градина; Покрита зона за 100 седящи места; Сцена с трибуни за 90 места; Етнографски музей на розоваренето и отглеждането на маслодайната роза; Работилница за розово сладко; Павилион за книги и сувенири; Бюфет "Шекерджийница"; Тоалетни за посетители; Помещение за портиер и охрана на комплекса;

В зона Атракция за дестилиране на етерични масла : Инсталация за розоварене с рампа за посетители; Навес за складиране на суровина; Техническо помещение/котелно; Стая за персонал; Приемна / кантар;

Стопанска зона : Стопански двор; Охладителна кула; Шахта за охладена вода; Шахта за технологичен отпадък; Противопожарен басейн за вода; Газово стопанство; Място за смет;

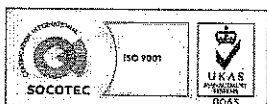
Административна зона: Администрация (първи етаж); Стаи за гости (втори етаж);Три двуетажни къщи за гости с по два апартамента; Навес / Барбекю; Паркинг за посетители; Допълваща инфраструктура;

Останалата част от имота - 5920 м² ще бъде земеделска част с полета от различни видове розови насаждения и дървесна растителност.

Строителството ще се ограничи само в границите на ПИ 83199.141.25, без да се засягат съседните имоти. За обслужване на площадките ще се ползва съществуващата пътна инфраструктура. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на атракционен парк с цел туристически посещения, публични мероприятия и фирмени обучения. При реализацията на ИП не се планира промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Подходът към имота ще се осъществява по съществуващ местен път в добро състояние. Електроснабдяването ще се извършва от съществуващ трафопост в с. Шеново.

Питейно - битовото водоснабдяване е обезпечено от съществуващ селищен водопровод, отпадъчните води от битово-производствен характер ще се заустват в изгребна яма и ще извозват до ПСОВ Казанлък. От производствената дейност (изваряване на розов цвят), ще се генерират биоразградими отпадъци които ще се



използват за наторяване на розовите градини в обекта. От така направената характеристика е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.

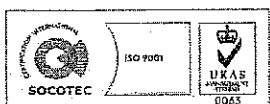
Инвестиционното предложение не е свързано с директна експлоатация на природни ресурси, както по време на строителството, така и при експлоатацията. При експлоатацията на обекта ще се генерират основно отпадъци от битов характер, опасни отпадъци от дейността на обекта няма да се формират. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано с изграждане на обекти и инсталации, при експлоатацията на които могат да възникнат инциденти, застрашаващи околната среда. Операторът е изпълнил задълженията си по чл. 6, ал.1 от Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях, да извърши класификация на обекта в съответствие с критериите на приложение № 3 към ЗООС и представи доклад от нея в РИОСВ- Стара Загора. Декларираното количество природен газ е под граничните стойности на количествата химични вещества в приложението. Обектът не се класифицира, като предприятие с нисък или висок рисков потенциал.

Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Шипка, растителния и животинския свят.

Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № 10-71-1/27.12.2019 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

II. Местоположение, на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 83199.141.25, гр. Шипка с обща площ 11996 м² и с трайно предназначение на територията: "Урбанизирана". Дейността не предполага отрицателно въздействие върху населението на гр. Шипка. При реализацията на ИП не се очаква съществено засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.



Около имотът няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Най - близко разположената защитена зона е „Централен Балкан - буфер” с код BG 0002128. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

Инвестиционното предложение за изграждане на атракционен парк с цел туристически посещения, публични мероприятия и фирмени обучения, спрямо разгледаните по-горе характеристики няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра. Въз основа на изложеното следва, че ИП е с локален обхват, в границите на посочените имоти и същото не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

Тъй като ИП се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия. Потенциалните въздействия, при реализация на инвестиционното предложение, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждането на атракционния парк;

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС в РИОСВ Стара Загора, за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Информацията е предоставена на община Казанлък и кметство гр. Шишпа. След изтичане на 14 дневния срок за обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС, не са постъпили становища от физически или юридически лица.

V. При спазване на следното условие:

Съгласно чл.9, ал.1 от Наредба за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси, преди въвеждане на обекта в експлоатация, следва да се извърши оценка на безопасността на съхранението им.



На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по постоянен адрес или седалище на адресата, в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ХРИСТИНА ПЕТРОВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора



Дата: 31.01 2020 г.



