



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-61-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представени становища от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение Изграждане на Спа – комплекс и автосервиз в имот № 35167.70.9 по кадастралната карта на гр. Казанлък, общ. Казанлък, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

с възложител Ердинч Доган, гр. Казанлък, ул. „Христо Ботев“ № 6,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на СПА комплекс с минерална вода и автосервиз. Комплекса ще бъде разположен в източната част на имота, а в западната му част, ще бъде разположен автосервиз, със застроена площ 1000 м², с осигурен подходящ достъп до него, който да не възпрепятства и затруднява дейността на СПА комплекса. В комплекса за водолечение и СПА процедури са предвидени следните подобекти:

- Басейн - 1 бр;
- Релакс - Душове – 5 бр;
- Двуместна дървена хидро-масажна каца - 1 бр;
- Контрастен душ – 1 бр;
- Минерална вана – 1 бр;
- Тангенторни минерални вани – 4 бр;
- Парна баня - 1 бр;

За автосервиз са предвидени халета със застроена площ 1000 м². В същите ще са обособени помещения с различни функции: административно-обслужваща част; помещения за ремонт и профилактика на автомобили; санитарни и битови помещения за работещите.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди, както при строителството, така и при неговата експлоатация, ще се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Казанлък. Захранването с вода ще се осъществи посредством новопроектирано сградно водопроводно отклонение от уличната водопроводна мрежа. Водоснабдяването с минерална вода за СПА и балнеоложките процедури, ще се осъществява от съществуващ довеждащ водопровод за

минерална вода от Сондаж К-3 при находище „Овощник“, и изграждане на отклонение от него до имота.

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Спа – комплекс и автосервиз. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 12 – Туризм и отдих, буква „е“ – спортни и/или рекреационни комплекси извън урбанизирани територии, за които, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е „Река Тунджа 1“ с код BG 0000192 за опазване на местообитанията. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.
- След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Спа – комплекс и автосервиз. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуваща пътна мрежа. За обекта е предвидено да се изградят нови водопроводни отклонения за вода за питейно-битови нужди, и за минерална вода. Същите ще бъдат с новопроектирани водомерни шахти за измерване на потребените водни количества. Предвидено е и ново сградно канализационно присъединение, до градския колектор за отпадъчни води, за отвеждане на количества (битово-фекални води) до Градската пречиствателна станция за отпадъчни води. Предвижда се и проектиране на довеждащ електропровод, за осигуряване на ел.енергия. Трасетата на проводите ще преминават през съществуващи пътища и обществени терени и не засягат частни земи и земеделски територии. От направената характеристика е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Спа – комплекс и автосервиз. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Казанлък, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Според представената информация инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в имот № 35167.70.9 по кадастралната карта на гр. Казанлък, общ. Казанлък. Имотът е с площ 17,598 дка, начин на трайно ползване „Нива“ и е собственост на възложителя. При реализацията на ИП не се очаква съществено засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Според представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение не засяга защитени зони от Европейската екологична мрежа Natura 2000, както и не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най - близко разположената защитена зона е „Река Тунджа 1” с код ВГ 0000192, предназначена за опазване на местообитанията. ИП, не засяга приоритетни местообитания и видове обект на опазване в защитена зона. Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение не засяга по никакъв начин ключови елементи на защитената зона и няма да увреди съседни местообитания или популации на защитени видове. До площадката на обекта има съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови пътища. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 35167.70.9 по кадастралната карта на гр. Казанлък, общ. Казанлък. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадките са много отдалечени от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.
- Тъй като ИП се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия. Потенциалните въздействия, при реализация на инвестиционното предложение, могат да бъдат охарактеризирани като - преки върху площадката предвидена за дейността; временни и краткотрайни, по време на изграждането на спа комплекса и автосервиза.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № ВП-ЗК-425/20.06.2017 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.
- С писмо с изх. № КД-04-152/25.04.2017 г. на Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите изразява становище, че



инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на общ. Казанлък за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Кметът на общ. Казанлък с писмо с изх. № 94-Е-670-2#4/21.06.2017 г., уведомява РИОСВ – Стара Загора, че информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС е публикувана на сайта на общ. Казанлък и на информационното табло за период от 07.06.2017 г. до 20.06.2017 г., като след изтичане на 14 дневния срок не са постъпили становища от физически или юридически лица.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата: 05.07.2017 г.

