



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-8-ПР/2017 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представени становища от Регионална здравна инспекция гр. Ямбол.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение Разширение на съществуващ хотелски комплекс с допълнителни площадки за изграждане на спортни терени, паркинг и зони за отдих в имоти с № № 010052 и 010033 в землището на с. Симеоново, общ. Тунджа, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

с възложител „БИОСИМ“ ЕООД, гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“, бл. 70, вх. Б, ап. 44.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

- Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуващ в УПИ IV-1052 /хотелски комплекс „Вила Тракия“/, като новоприсъединените имоти с № № 010052 и 010033 в землището на с. Симеоново, общ. Тунджа ще се използват за изграждане на спортни терени /смесено баскетбол-волейбол игрище/, паркинг за 10 леки автомобили и паркова зона за отдих. Собственик на имотите с № № 010052 и 010033 е община Тунджа. С Решение № 165, Протокол № 10 от 30.06.2016 г. общински съвет Тунджа дава предварително съгласие на „БИОСИМ“ ЕООД да извърши процедура по промяна предназначението на горните имоти, представляващи земеделски земи, пасища, мера, с цел осъществяване на инвестиционна инициатива, както и включването им в регулационните граници на с. Симеоново. Достъпът до имотите ще става по съществуващите пътища. От изток по полски път с подобрени експлоатационни качества/чакъллиран/, а от запад по съществуваща улица. Захранването с вода и ел. енергия ще се осъществява от съществуващ трафопост и ел. провод от УПИ IV-1052 /хотелски комплекс/ и съществуващо водопроводно отклонение. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно.
- Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуващ хотелски комплекс с допълнителни площадки за изграждане на спортни терени, паркинг и зони за отдих. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 12 – Туризм и отдих, буква

„е” – спортни и/или рекреационни комплекси извън урбанизирани територии, за които, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС, като също така представлява разширение или изменение на инвестиционно предложение по Приложение № 2, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС.

- Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е „Бакаджиците” с код BG 0000402 за опазване на местобитанията. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.
- След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуващ в УПИ IV-1052 /хотелски комплекс „Вила Тракия“/, като новоприсъединените имоти с № № 010052 и 010033 в землището на с. Симеоново, общ. Тунджа ще се използват за изграждане на спортни терени /смесено баскетбол-волейбол игрище/, паркинг за 10 леки автомобили и паркова зона за отдих. Достъпът до имотите е осигурен от съществуващи пътища. Захранването с вода и ел. енергия ще се осъществява от съществуващ трафопост и ел. провод от УПИ IV-1052 /хотелски комплекс/ и съществуващо водопроводно отклонение. От направената характеристика е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение има връзка със съществуващ в УПИ IV-1052 /хотелски комплекс „Вила Тракия“/, като новите имоти се явяват негово разширение с отреждане за спортни терени /смесено баскетбол-волейбол игрище/, паркинг за 10 леки автомобили и паркова зона за отдих. Предвиденото с ИП дейности не генерират производствени отпадъци и отпадъчни води; не се очаква емитиране на вредни емисии в атмосферата и замърсяване на почвите и земните недра. Това води до извода, че не се очаква увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуващ хотелски комплекс с допълнителни площадки за изграждане на спортни терени, паркинг и зони за отдих. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на



невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.

- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Симеоново, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Според представената информация инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в имоти с № № 010052 и 010033 в землището на с. Симеоново, общ. Тунджа. Имотите са с обща площ 6,801 дка и начин на трайно ползване „Пасище, мера“, като граничат със съществуващ /хотелски комплекс „Вила Тракия“/ и жилищната територия на с. Симеоново. При реализацията на ИП не се очаква съществено засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Въз основа на постъпилата в РИОСВ Стара Загора информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за разширение на съществуващ хотелски комплекс с допълнителни площадки за изграждане на спортни терени, паркинг и зони за отдих, е установено, че площадката предвидена за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите защитени зони по Натура 2000. Най – близко разположената защитена зона е „Бакаджиците“ с код BG 0000402 за опазване на местообитанията. Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение не води до значителни кумулативни въздействия. С реализирането на инвестиционното предложение, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Няма да се засегнат ключови елементи предмет на опазване в защитените зони. Всичко това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.



IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти с № № 010052 и 010033 в землището на с. Симеоново, общ. Тунджа. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадките са много отдалечени от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглежданите имоти. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.
- Тъй като ИП се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия. Потенциалните въздействия, при реализация на инвестиционното предложение, могат да бъдат охарактеризирани като - преки върху площадките предвидени за дейността; временни и краткотрайни, по време на изграждането на спортните площадки, паркинга и зоната за отдих.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Ямбол с изх. № 03-06-50/05.01.2017 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на общ. Тунджа и кметството на с. Симеоново за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица. Кметът на общ. Тунджа с писмо с изх. № 32-00-6/10.01.2017 г., уведомява РИОСВ – Стара Загора, че информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС е публикувана на сайта на общ. Тунджа и на информационното табло за период от 19.12.2016 г. до 09.01.2017 г., като след изтичане на 14 дневния срок не са постъпили становища от физически или юридически лица. С писмо изх. № 001/09.01.2017 г. кметството на с. Симеоново, уведомява РИОСВ Стара Загора, че информацията по Приложение № 2 е обявена на информационното табло на кметството за периода от 19.12.2016 г. до 06.01.2017 г., като след изтичане на 14 дневния срок няма постъпили възражения и становища от заинтересувани лица.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.



Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора



Дата:.....20.01.....2017 г.



