



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-102-ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Сливен.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение Изграждане на къмпинг с бунгала, увеселителна част и санитарни възли” в поземлен имот № 094024 в землището на с. Червенаково, общ. Твърдица, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

с възложител „Ленд Инвестмънт БГ” ООД, гр. Сливен, ул. „Александър Стамболийски” № 1, вх. В, ет. 3, ап. 9.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

- Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на къмпинг с бунгала, увеселителна част и санитарни възли в поземлен имот № 094024 землището на с. Червенаково, общ. Твърдица. Къмпингът ще се състои от 10 броя бунгала, всяко снабдено със санитарно-битова част, в рамките на имота ще се обособи увеселителна част състояща се от детски кът с пързалки, катерушки, батут и други. Предвидена е сауна и басейн. Общата площ на имота е 9800кв.м., като инвестиционното предложение ще заеме площ от около 3000кв.м. Водоснабдяването за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на село Червенаково. Отпадъчни води, които ще са само с битов характер ще се заустват във водоупътна изгребна яма, която периодично ще се почиства. Предвидено е богато озеленяване на площадката около 20%.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждането на къмпинг с бунгала, увеселителна част и санитарни възли в поземлен имот № 094024 землището на с. Червенаково, общ. Твърдица. Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 12 – Туризм и отдих, буква „г” – постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани, за които, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

- Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е „Река Гунджа -1” с код BG 0000192 за опазване на местообитанията. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.
- След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 10 бр. бунгала, увеселителна част и санитарни възли. За реализацията на обекта не се налага изграждането на допълнителна пътна инфраструктура, а ще се използва съществуващата такава. Питейно - битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществява от водопроводната мрежа на село Червенаково. Отпадъчните води ще са единствено от битов характер и ще се заустват в изгребна яма. При експлоатацията на обекта не се очакват генериране на производствени отпадъчни води, изпускане на вредни емисии във въздуха и замърсяване на почвите и подземните води. Къмпингът ще се експлоатира само през топлите месеци на годината. От така направената характеристика е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждането на къмпинг с бунгала, увеселителна част и санитарни възли в поземлен имот № 094024 землището на с. Червенаково, общ. Твърдица. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на село Червенаково, растителния и животинския свят.



гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2,
тел: (042) 692 200, факс: (042) 602 447,
www.stz.riew.gov.bg, mail: office@stz.riew.gov.bg



- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Според представената информация инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в имот № 094024 землището на с. Червенаково, общ. Твърдица. Имотът е с площ 9,800 дка и начин на трайно ползване „Нива“. Къмпингът ще се ползва само през топлите месеци на годината. При реализацията на ИП не се очаква съществено засягане на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Най-близко разположената защитена зона, която се явява и гранична е „Река Тунджа -1“ с код BG0000192. ИП не предвижда обществено обслужващи обекти като: заведение за хранене, магазини. Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводната мрежа на селото. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. При реализацията на ИП не се планира промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Подходът към имота ще се осъществява по съществуващ местен път в добро състояние. Инвестиционното предложение не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП, не би попречило или увредило приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 094024 землището на с. Червенаково, общ. Твърдица. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.



гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2,
 тел: (042) 692 200, факс: (042) 602 447,
www.stz.riew.gov.bg, mail: office@stz.riew.gov.bg



- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.
- Тъй като ИП се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия. Потенциалните въздействия, при реализация на инвестиционното предложение, могат да бъдат охарактеризирани като - преки върху площадката предвидена за дейността; временни и краткотрайни, по време на изграждането на къмпинга.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Сливен с изх. № ЗД 01-01-2044/14.12.2017 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на общ. Твърдица и кметството на с. Червенаково за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица, като след изтичане на 14 дневния срок не са постъпили становища от физически или юридически лица.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата:.....21.12.....2017 г.



гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2,
тел: (042) 692 200, факс: (042) 602 447,
www.stz.riew.gov.bg, mail: office@stz.riew.gov.bg

