



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора

#### РЕШЕНИЕ № СЗ - 13 - ПР/2017 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Ямбол.

#### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

**инвестиционно предложение** Изграждане на кравеферма за 60 броя крави с млеконадоеен център, склад и навес, тръбен кладенец и закупуване на технологично оборудване” в УПИ I-337, кв. 61 по плана на с. Александрово, общ. Стралджа, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител** „Зелена Странджа” ЕООД, гр. Стралджа, ул. „Пейо Яворов” № 59.

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда модернизация на стопанството на дружеството чрез: строително монтажни работи на животновъден обект – кравеферма за 60 крави с млеконадоеен център, склад и навес в УПИ I – 337, кв. 61, по плана на с. Александрово, общ. Стралджа, обл. Ямбол, в т.ч.: Кравеферма нова за 60 млекодайки крави; Склад нов към кравефермата; Навес разширение на съществуващия към кравефермата; Основен ремонт на съществуващия краварник и склад; Основен ремонт на съществуващи битови помещения и складова част; Закупуване на технологично оборудване. В имотът, където ще се реализира инвестиционното предложение в частта си за животновъдния обект има съществуващи сгради, като в по-голямата си част, чрез преустройство, те ще бъдат използвани за реализиране на многокомпонентната инвестиция, а именно: кравеферма, битова сграда и складове и навес сеновал. Между навеса и съществуващата кравеферма има изградена бетонова площадка с площ от 3 100 кв.м. Предвиденото ново строителство касае изграждане на нов склад, кравеферма и навес.

#### Функционално решение на съществуващите сгради:

##### **Кравеферма:**

Сградата е с площ от 568,28м<sup>2</sup>, разделена на три основни корпуса, всеки на различно ниво, предвид особеностите на терена. Между два от корпусите има връзка, осъществяваща се посредством двукрила метална врата. Третият, най-малък корпус е разделен на две етажни нива.

В най-големият корпус са изградени пет обслужващи помещения с приблизителна площ от 10м<sup>2</sup> всяко. Конструкцията на сградата е масивна-тухлена. Ремонтните дейности предвиждат: почистване на стените и направа на варова мазилка. Демонтаж на керемидите, премахване на дъсчената обшивка, подмяна на компрометираните части от дървената покривна конструкция, почистване на останалата, полагане на нова дъсчена обшивка, полагане на два пласта хидроизолация и монтаж на керемиди. Дограмата се подменя с PVC, със стъклопакет и прекъснат термомост.

След направа на основният ремонт, в два от корпусите ще се отглеждат родилки, телета и сухостойни крави, а в третия (най-малкия), междината подова конструкция (гредоред), ще се демонтира и в помещението ще се складира фураж за животните.

#### **Битова сграда и складове:**

Сградата представлява Г-образна постройка с квадратура от 162,23м<sup>2</sup>, съвместяваща в себе си две основни функции - битово помещение със санитарен възел към него и складови площи. Конструкцията на сградата е масивна-тухлена. Ремонтните дейности предвиждат: почистване на стените и направа на варова мазилка. Демонтаж на керемидите, премахване на дъсчената обшивка, подмяна на компрометираните части от дървената покривна конструкция, почистване на останалата, полагане на нова дъсчена обшивка, полагане на два пласта хидроизолация и монтаж на керемиди. Подовата настилка се изчуква и върху нея се полага нова, армирана бетонова настилка. Дограмата се подменя с PVC, със стъклопакет и прекъснат термомост.

Стените в санитарният възел се обработват както следва: премахват се мазилките и положените фаянс и теракота, полагат се нови мазилки и замазки. Полага се обмазна хидроизолация, след което се полагат фаянс по стените и теракота по пода. Доставят се и се монтират необходимите санитарни уреди.

#### **Предвидено ново строителство:**

Новопроектираните кравеферма и склад се разполагат свободностоящи в парцела, а навеса е проектиран така, че да се получи разширение на вече съществуващия. Кравефермата ще се ситиура в по-ниската част на парцела, с оглед на възможността за директен достъп на кравите до свободната дворна площ.

Предвид спецификата на обектите и с оглед на нормалното им функциониране, в имота ще се изгради транспортен коридор, осигуряващ достъп на селскостопанска техника и товарни камиони.

#### **Функционално решение на отделните сгради**

##### **Кравеферма:**

Сградата е с площ от 828,20м<sup>2</sup> и съвместява в себе си зона за свободно отглеждане на крави и млеконадоен център. Двете функционални зони са отделени в два отделни обема, свързани помежду си с топла връзка.

В зоната за отглеждане на кравите са предвидени както торова пътека, така и транспортен коридор с два входа. В двата края на торовата пътека са предвидени отвори с размери 300/50см., осигуряващи достъп на скрепер за почистване.

На покривната конструкция над тази зона са предвидени отвори за проветрение и нормална циркулация на въздуха. За осигуряване на необходимата климатизация в помещението по оградящите стени се предвижда инсталиране на подвижни ветрозащитни щори.



Основната настилка в пространството, определено за свободно отглеждане на крави, е трамбована пръст, покрита със слама, а при торовата пътека и транспортния коридор настилка е бетонова.

В млеконадойният център са проектирани преддоилна зала, доилна зала, контролна зала, машинна зала и зона за разполагане на резервоарите за мляко. В същият обем са предвидени битово помещение ( съблекалня ) със съответния санитарен възел към него и ветеринарен кабинет. Подовото покритие в целият сектор, с изключение на санитарния възел е шлайфан бетон, а в банята се предвижда настилка от теракота. Складът е еднообемна сграда с площ от 525,76м<sup>2</sup>. Проектното решение предвижда изграждането на навеса като разширение на вече съществуващия такъв. Новопроектирана част е с дължина 48,20 метра и широчина 6,00 метра, а площта и е 294,94м<sup>2</sup>. Складът и навесът ще се използват за съхранение на фураж, фуражни смеси и хранителни добавки за млеконадой за животните.

Отделената торова маса ще се съхранява върху изолирана площадка от неводопроницаеми под и стени, не позволяващи проникване на инфилтрат в почвата или замърсяване на подземните води до нейното биологично обеззаразяване (*угниване*) и равномерно разхвърляне за подхранване на почвата. Една част от торта ще се извежда от обора с помощта на верижно-планков транспортър – скрепер, разположен на торната пътека и ще се отвежда в събирателен резервоар/яма. Торовите отпадъци ще престоят около 4 месеца, след което ще отиват за наторяване на ниви.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди е от водопроводната мрежа на селото, а отпадъчните води с битов характер ще се заустват в бетонизирана изгребна яма. За задоволяване на нуждите от вода за водопой на кравите, за поливни нужди, за измиване на площадки и за противопожарен резерв към обекта на инвестиционно предложение е предвиден за изграждане тръбен кладенец - ТК-1 с дълбочина около 18м. Ще се използва наличната пътна инфраструктура. Кравефермата ще бъде оградена.

Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 1, б. „д” на Закона за опазване на околната среда - „интензивно животновъдство (инвестиционни предложения, невключени в приложение № 1)” и т. 2 – Минно дело, буква „г” – дълбоки сондажи, в т.ч. за водоснабдяване, за които, на основание чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение (ИП) не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени зони по смисъла за Закона за биологичното разнообразие. ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най – близко разположените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1; т. 1 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

## МОТИВИ:

- I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**



- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда модернизация на стопанството на дружеството чрез: строително монтажни работи на животновъден обект – кравеферма за 60 крави с млеконадоен център, склад и навес в УПИ I – 337, кв. 61, по плана на с. Александрово, общ. Стралджа, в т.ч.: Кравеферма нова за 60 млекодайни крави; Склад нов към кравефермата; Навес разширение на съществуващия към кравефермата; Основен ремонт на съществуващия краварник и склад; Основен ремонт на съществуващи битови помещения и складова част; Закупуване на технологично оборудване. Предвидена е торова площадка и ограда. В имотът, където ще се реализира инвестиционното предложение има съществуващи сгради, като в по-голямата си част, чрез преустройство, те ще бъдат използвани за реализиране на многокомпонентната инвестиция, а именно: кравеферма, битова сграда и складове и навес сеновал. Предвидения за изграждане тръбен кладенец ще бъде с дълбочина 18м, като необходимото водно количество за противопожарни, промишлени и поливни нужди възлиза на 13254 куб.м. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В близост няма предвидени други инвестиционни предложения и дейности и при реализацията и експлоатацията на обекта не се очаква значителни кумулативни въздействия.
- За Подробен устройствен план за регулация и застрояване на УПИ I 337, кв.61 по плана на с. Александрово, общ. Стралджа е проведена процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка с издадено Решение № СЗ-11-ЕО/2016г. от Директора на РИОСВ Стара Загора, с което отреждането на имота е за съхранение и преработка на селскостопанска продукция, животновъден комплекс, мандра и инсталация за етерични култури.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на кравеферма и собствен водоизточник- тръбен кладенец. Отглеждането на крави не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Имотът предвиден за реализация на инвестиционното предложение е с площ 27 538кв.м. – бивш стопански дво със съществуващи селскостопански постройки в него.
- Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Отпадъчните води ще имат предимно битов характер и ще се заустват в бетонизирана изгребна яма. Инвестиционното предложение не предвижда значителни емисии на вредни вещества във въздуха. Отделените емисии няма да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух, тъй като бързо дифузират в пространството. При строителството ще се образуват незначителни количества строителни и битови отпадъци, които ще бъдат събрани и извозени на място, определено от община Стралджа. По време на експлоатацията на кравефермата, като отпадък ще се формира основно тор, който ще се



съхранява на торова площадка, която ще се изгради във фермата. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите на системата за организирано сметосъбиране на общ. Стралджа.

- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Александрово, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I-337 кв. 61 по плана на с. Александрово, общ. Стралджа. Имотът е с обща площ 27538 кв.м. и е разположен в регулацията, бивш стопански двор на селото със съществуващи селскостопански постройки. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

## **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Разглежданият имот не засяга и потенциални защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената зона е „Войнишки Бакаджик” с код BG.0000513, предназначена за опазване на местообитанията.
- Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Не се засягат ключови елементи от най – близко разположената защитена зона. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП не би попречило или увредило по никакъв начин приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. До площадката на обекта има съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови пътища. Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните



територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ I-2, кв. 61 по плана на с. Александрово, общ. Стралджа.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Ямбол с изх. № 03-06-33/04.01.2017 г., при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот, който е с достатъчна площ. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на кравефермата.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

- Възложителят е уведомил за намерението си община Стралджа, кметството на с. Александрово и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА**

Директор на РИОСВ – Стара Загора

Дата:.....03.02.2017 г.

