



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

#### РЕШЕНИЕ № СЗ - 4 - ЕО /2017 г.

##### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от Община Стара Загора и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора.

#### РЕШИХ:

да не се извършва Екологична Оценка и Оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони на „Изменение на Общ устройствен план(ОУП) на гр. Стара Загора за територията на кв./парк „Бедечка” при прилагането на която няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, и няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони Натура 2000

**Взложител:** Община Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 107.

#### Характеристика на програмата:

Изменението на Общ устройствен план на град Стара Загора и за територията на кв./парк „Бедечка“ се извършва на основание Решение № 521 от Протокол № 13 от 29.09.16 г. на Общински съвет Стара Загора, с което е възложено на кмета на общината да предприеме необходимите действия за изработване на проект за изменение на ОУП. Обхватът на територията, предмет на разработката има площ общо 429,31 дка. С проекта за изменение на ОУП, в съответствие с изискването на техническото задание, се предвижда „Устройствена зона „За озеленяване“ (Оз) да е във възможния най-голям обхват, с което да бъде съхранена максимално територията на парк „Бедечка” в южната му част. Площта на парковата територия (Оз), заедно с реката и речното корито, е 358,38 дка или 83,4% от общата площ на територията, предмет на разработката. С изменението на ОУП се предвижда следното площоразпределение:

- 83,4 % устройствена зона (Оз) - „за озеленяване“;
- 2,0% устройствена зона (СодоЖм) - група от осем урегулирани поземлени имоти с издадени разрешения за строеж и с реализирани жилищни сгради в северозападната част на територията и предвидената улица, която ги обслужва;
- 4,6% (Одо) - извън обхвата на парка остава и урегулирания поземлен имот на междуременно изградения хипермаркет „Кауфланд“ в югозападната част на територията. За този имот се предвижда устройствена зона „За обществено делово обслужване“ с параметри каквито са по действащия ПУП - ПРЗ;
- 10% (ОзСа) - в югоизточната част на територията върху терена на бившия стадион „Химик“ и в съседни на него терени с проекта за изменение на ОУП се предвижда

устройствена зона „За Озеленяване, спорт и атракции“.

Съгласно техническото задание изработването на проект за изменение на ОУП за град Стара Загора в частта му за кв./парк „Бедечка“ се налага поради следните причини:

1. Обществени потребност от намиране на справедлив регламент за планиране на североизточната част на град Стари Загора, включващи кв./парк „Бедечка“;
2. Необходимост от съхраняване на съществуващи зелени площи и проведени паркоустройствени мероприятия и реализиране на нови. Запазване и развитие на зелената система на територията на кв./парк „Бедечка“ в максимален обхват и степен;
3. Необходимост от запазване, обновяване и реализиране на нови пешеходни алеи, велоалеи и др.;
4. Необходимост от осигуряване на обществено обслужване за територията;
5. Да послужи като техническа основа при изработването на подробен устройствен план.

#### МОТИВИ:

1. С изменението на ОУП бъде взета под внимание обществена потребност от намиране на справедлив регламент за планиране на североизточната част на град Стара Загора, включваща парк/квартал „Бедечка“.
2. С реализацията на плана ще се съхранят съществуващите зелени площи и ще се проведат паркоустройствени мероприятия и реализиране на нови. Ще се запази и развие зелената система на територията на кв./парк „Бедечка“ в максимален обхват и степен.
3. Предвидената дейност не е свързана с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
4. Реализирането на плана не е свързано със значителни въздействия върху околната среда (не се емитират вредни вещества в почви, води, атмосферен въздух).
5. Разглежданият терен не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената зона е 33 „Река Съзлийка“ с код BG 0000425 за опазване на местообитанията. В обхвата на плана попада природна забележителност вековно дърво „Стария чинар“, обявено за защитено със Заповед № 995/20.06.1960 г. на Министерството на горите и горската промишленост. Площадката граничи с общински пътища, които ще се използват при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. В тази връзка е направен извод, че според местоположението, характера, мащабността и експлоатационните условия на разглеждания план, неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
6. В резултат от прилагането на програмата се очаква благоприятно въздействие върху компонентите на околната среда, включително опазване и възстановяване на биологичното разнообразие. Разработената програма не влиза в конфликт с предмета и целите на опазване на консервационно значими видове и местообитания в защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000.
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора (с изх. № ВП-ЗК-73/14.01.2017 г.) прилагането на плана няма да доведе до възникване на риск за човешкото здраве.



8. Реализирането на предвижданията на програмата не предполага трансгранично въздействие върху околната среда на друга държава.

**ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да не се допуска унищожаване, увреждане или влошаване физиологичното състояние на вековно дърво „Стария чинар“, обявено за защитено със Заповед № 995/20. 06. 1960 г. на Министерството на горите и горската промишленост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен изменението на ОУП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА  
Директор на РИОСВ – Стара Загора



..... № 02 ..... 2017 г.



