



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

РЕШЕНИЕ № СЗ -11 - ЕО /2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от „Папия 1” ЕООД, и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Ямбол.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)* на УПИ I 337, кв. 61 по плана на с. Александрово, общ. Стралджа, при прилагането на който, няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „Папия 1” ЕООД, гр. София 1000, ул. „6-ти септември” № 36

Характеристика на Плана:

Съгласно условията на чл. 124а, ал. 3 и ал. 7 от ЗУТ, Подробният устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ I 337, кв. 61 по плана на с. Александрово, община Стралджа е изготвен въз основа на Заповед № 3 – 191 / 23.03.2016г. на кмета на община Стралджа, с която се одобрява задание за проектиране на ПУП - ПРЗ и се разрешава на възложителя, да възложи изработването му. За нуждите на дружеството е необходима база за съхранение на земеделска продукция и съвременни обори за отглеждане на добитък. Към настоящия момент разглеждания УПИ I 337, кв. 61 по плана на с. Александрово, община Стралджа е с отреждане „За жилищно строителство”, но територията е бивш стопански двор с построени в него селскостопански сгради. Инвестиционните намерения на настоящия собственик, което касае и основната цел на разглеждания ПУП – ПРЗ, изискват отреждането да стане „За съхранение и преработка на селско стопанска продукция, животновъден комплекс, мандра и инсталация за изваряване на етерични култури” – дейности, които възложителят възнамерява да развива.

С ПУП- ПРЗ ще се отредят терени на които ще се развиват няколко вида дейности – складово стопанство за селскостопанска продукция, животновъден комплекс, включващ кравеферма за отглеждането на 60 крави и овцеферма – за 120 овце, мандра за преработка на добитото от животновъдния комплекс мляко, както и инсталация за изваряване на етерични култури.

В имотът има съществуващи сгради, като в по-голямата си част, чрез преустройство, те ще бъдат използвани за реализиране на многокомпонентната инвестиция, а именно: за помещението, което ще се използва от персонала ще бъде използвана съществуваща сграда в северозападния край на имота, като за целта ще бъде преустроена; съществуваща сграда в северната част на имота ще бъде ремонтирана с цел използването и за складово помещение, като ще бъде разширена по посока запад за обособяване на навес; източно ситуираната съществуваща сграда ще се използва за овчарник, след съответните ремонтни дейности; съществуваща сграда в югоизточния край ще се преустрои в дестилерия за етеричномаслени култури.

Предвиденото ново строителство касае изграждане на нов склад, кравеферма и мандра.

При проектирането ще бъдат спазени нормативно техническите показатели на НАРЕДБА № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

При застрояването на имота ще бъдат спазени следните технически показатели:

П застр. - до 70% - до 17 890м²

К инт. - до 2 - до 35 781 м²

П озел. - мин. 20% - мин. 5 112м²

Н мах - до 10 м. / до 3 етажа, или едноетажна с височина в зависимост от технологичното оборудване.

Водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник, след получаване на разрешително съгласно Закона за водите. С цел третиране и оползотворяване на торовия отпадък от кравефермата и овцефермата ще се монтира на т. нар. резервоар тип „балон” за съхранение на отпадналата торова маса. Резервоарът ще бъде оборудван с миксер за разбъркване и хомогенизиране на торовата маса. Съоръжението е водонепропускливо и не позволява изтичане на торовата маса и попадането и в почвата, като също така гарантира неразпространението на неприятни миризми от него. Отлежалата торова маса ще се оползотворява, като бъде използвана за естествена тор след отлежаване 6 или 8 месеца, в зависимост от това какви насаждения ще се наторяват. Формираните отпадъчни води с битов и производствен характер ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще бъде обслужвана периодично от специализирана техника, като за целта ще бъде сключен договор.

МОТИВИ:

1. ПУП- ПРЗ за УПИ I 337, кв. 61 по плана на с. Александрово, община Стралджа съответства и не влиза в противоречие с други относими стратегии, планове и програми.

2. Не са установени екологични проблеми в обхвата на ПУП-ПРЗ, като предвидените за имота дейност не предполагат такива.

3. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат от прилагане на ПУП-ПРЗ, предвид че:

- осигурени са водоснабдяване , електрифициране и отвеждане на отпадъчните води за имота;

- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;

- територията предмет на ПУП-ПРЗ е с отреджване „ За жилищно строителство” разположена в Стопански двор на с. Александрово, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия(не е част от район/ландшафт с признат национален статут; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти на качествата на околната среда в района)

4. Извършената справка относно местоположението на имота установи, че имота не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони по смисъла на *Закона за биологичната разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е „Войнишки бакаджик” с код BG0000513.

5. ПУП-ПРЗ за имота попада в обхвата на чл. 2 ал.1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целита на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПРЗ за УПИ I 337, кв. 61 по плана на с. Александрово, община Стралджа няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000 „Войнишки бакаджик” с код BG0000513, поради следните мотиви:

- ПУП-ПРЗ няма да доведе до загуба и фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като предвидените дейности ще се реализират на достатъчно голямо отстояние от границите на най-близко разположените защитени зони;
- При изпълнение на дейностите, предвидени с ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видовете предмет на опазване в близко разположените защитени зони.
- Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху ЗЗ „Войнишки бакаджик” при реализация на ПУП-ПРЗ с други планове, програми, проекти инвестиционни предложения.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция гр. Ямбол (с изх.№ 03-06-1191/19.05.2016г.) при прилагането на ПУП-ПРЗ не се очаква риск за човешкото здраве.

7. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. За инвестиционния проект, преди разрешаване на строителството да се подаде уведомление за инвестиционно предложение по чл. 4, ал. 1 (Приложение №5) от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС , тъй като горечитирания ПУП-ПРЗ очертава рамката на инвестиционно предложение включено в Приложение № 2 на ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на Стратегията, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена Стратегията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Дата:.....31.05.2016г.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора

