



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора  
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

#### РЕШЕНИЕ № СЗ-126-ПР/2015 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 8, ал. 1, т. 2, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Сливен.

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за

инвестиционно предложение Преустройство на съществуващ цех за сладкарски изделия в независима малка пивоварна в УПИ I, кв. 58, централна градска част на гр. Сливен, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител „ТРИМА И ДВАМА“ ООД, гр. Сливен, бул. Христо Ботев 19, вх. Б, ап. 1.

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

„ТРИМА И ДВАМА“ ООД е наемател на обособена част от едноетажна сграда, разположена в урегулиран поземлен имот I, кв. 58, централна градека част на гр. Сливен. Имотът е собственост на „ВЕРГИНА“ ООД съгласно договор за покупка от 14.08.2000г. с община Сливен и е отдаден за временно и възмездно ползване съгласно договор от 01.10.2015г. на „ТРИМА И ДВАМА“ ООД. Съгласно действащия подробен устройствен план за квартала имотът е отреден за магазин. Сградата е бивш супермаркет, част от който е преустроена в цех за производство на сладкарски изделия. Инвестиционното намерение е за промяна на производствената дейност на цеха чрез незначително вътрешно преустройство на съществуващите помещения в независима малка пивоварна. В пивоварната ще се вари бутикова жива бира, като капацитетът на съоръжението ще бъде до 600 (шестстотин) литра на едно варене и максимум 1200 (хиляда и двеста) хектолитра годишно. След преустройството на съществуващия помещения в сградата ще се произвеждат различни асортименти бутикова жива бира с основни съставки: ечемичен малц, хмел, вода и мая. В производствения процес няма да се използват стабилизатори и консерванти. Ечемичния малц ще бъде доставян в готов вид, не се предвижда производството на ечемичен малц на територията на обекта. Същият, както и хмеловите гранулати ще доставят пакетирани в чували. Бирената мая ще се доставя пакетирана в подходящи опаковки. Процесите при варенето на бира, включват накисване на малца във вода, при което се озахарява нишестето в него. Следва прецеждане в съда за варене, където пивната мъст се загрява до бурно варене и се добавя хмеловият гранулат. Отделената пара се прихваща от аспиратор към наличния комин. Варенето продължава около час и половина, след което течността се охлажда и посява с бирени дрожди в подходящ за ферментацията съд. Следват процесите на ферментация и отлежаване на пивото и бутилиране. Остатъчните трици от варенето ще се съхраняват в контейнери на територията на обекта и ще се използват като тор или като храна за животни, или ще се извозват като кухненски отпадък на определено от общината място.

Предвидената дейност попада в Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда – т. 7, б. „г” - „производство на бира и малц”, за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

### **МОТИВИ:**

#### **I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуващ цех за сладкарски изделия в независима малка пивоварна в УПИ I, кв. 58гр. Сливен. Предвижда се в цеха ще да се произвежда бутикова жива бира. Имотът е водоснабден, свързан с градска канализация и електрифициран. За отопление в студени месеци от годината, ще бъде използван електрически ток. В производствения процес ще се използва питейна вода. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

Разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуващ цех за сладкарски изделия в независима малка пивоварна. Не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.

Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, генерираните отпадъчни води имат предимно битов характер. От производството ще се образуват отпадъчни води, които ще се отвеждат от съществуващата канализационна мрежа до ГПСОВ Сливен. При строителството и експлоатацията ще се образуват минимални количества строителни и битови отпадъци, които ще бъдат събрани и извозвани на място, определено от община Сливен.

Обектът е водоснабден и електрифициран, не се предвижда изграждане на нови и реконструкция на пътища. По време на строителството ще бъдат използвани съществуващи пътища.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Сливен.

Известен риск от инциденти съществува при строителството и експлоатацията на инсталацията. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда те ще бъдат сведени до минимум.

#### **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

Площадката е разположена в УПИ I, кв. 58в гр. Сливен. Избраното местоположение на площадката, осигурява липсата на отрицателни въздействия свързани с наднормен шум. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

### III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Според представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение не засяга защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най – близко разположените зони са „Река Тунджа 1“ с код BG 0000192 и „Адата - Тунджа“ с код BG 0002094 за опазване на птиците. Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение не засяга по никакъв начин ключови елементи на защитената зона и няма да увреди съседни местообитания или популации на защитени видове. В рамките на имота липсват природни местообитания, включени в Приложение № 1 от ЗБР, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. Не се засягат видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в силно урбанизиран и антропогенизиран район. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

### IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите в УПИ I, кв. 58 гр. Сливен.

Съгласно становище на РЗИ гр. Сливен при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве. Засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.

Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно.

### V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Инвеститорът е уведомил за намерението си община Сливен и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА  
Директор на РИОСВ Стара Загора

Дата: 11.12.2015г.

