

РЕШИЕНИЕ № СЗ –90 – ПР/2014 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Стара Загора

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за **инвестиционно предложение** „Изграждане на търговски комплекс в поземлен имот № 017025, местността „Арите” в землището на гр. Казанлък, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител Илхан Мехмедали Юркюш , с. Хаджидимитрово, ул. „Илинден” № 7, общ. Казанлък

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10, буква „б” на Закона за опазване на околната среда - „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги”, за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане и въвеждане в експлоатация на съвременен комплекс с обществено предназначение, съдържащ обекти за търговска дейност, общественно обслужване, административни и складови площи, паркинг. С проекта се дава възможност да се реализира желанието на инвеститора за създаване на съвременен комплекс за обществено делово обслужване. Предвижда се в обекта да се обособят следните подобекти:
 - обекти за търговска дейност;
 - обекти за обществено обслужване;
 - обекти за административни дейности и складови площи;
 - паркинг за имота;
 - второстепенно застрояване;

- озеленяване;
- техническа инфраструктура за обекта състояща се от площадкови водопровод и канализация, външно ел. захранване, външни водопровод и канализация и др.

Предвижда се изграждането и експлоатацията на търговска мрежа – магазини за хранителни и промишлени стоки, заведения за обществено хранене, обекти за административни дейности и складови площи. Точното разпределение и функции на отделните дейности ще бъдат определени с техническия проект.

- Предложението предвижда изграждането на обекта да се реализира в поземлен имот № 017025 в местността „Арите”, землище на гр. Казанлък, община Казанлък. Мястото е подходящ за реализиране на инвестиционното предложение, от гледна точка на локацията и инфраструктурната обезпеченост. Транспортния достъп ще се осигурява от главен път I-клас. Инвестиционното предложение следва естествения процес на урбанизация и благоустрояване на терените, разположени около пътни артерии и допълва новоизграждащата се зона за обекти за обществено и делово обслужване в района. Местоположението на имота, както и начина му на трайно ползване създава предпоставка за оформяне на нов съвременен търговски комплекс.
- Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и технологични нужди ще се извърши от селищен водопровод. Битовите отпадъчни води и дъждовните води ще се заустват в селищна канализация. Не се формират производствени отпадъчни води. Битовите отпадъци ще се събират в контейнер със самозатварящи се капаци и ще се депонират на определеното от общ. Казанлък място. Не се предвижда строителството на нови или промяна на съществуващи пътища. Ще се изградят площадкови водопровод, канализация, ел.захранване. Очаквана дълбочина на изкопните работи – до 3.0 м. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданите площадки предвидени за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. комулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски обслужващ комплекс. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Казанлък, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 017025 в местността „Арите”, землище на гр. Казанлък, община Казанлък. Общата използвана площ за инвестиционното предложение е 7,050дка. Очаквана застроена площ – около 3,8 дка. Имота е собственост на възложителя.
- Избраното местоположение на площадката извън жилищната зона на населеното място, осигурява липсата на отрицателни въздействия свързани с наднормен шум. Земеделската земя предвидена за промяна предназначението е четвърта категория. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Около площадките няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Разглежданата площадка не засяга защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената зона е „Река Тунджа - 1” с код BG 0000192, предназначена за опазване на местообитанията.
- Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Не се засягат ключови елементи от защитената зона. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП не би попречило или увредило по никакъв начин приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. Инвестиционното предложение не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 017025 в землището на гр. Казанлък.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с добре изградена пътна инфраструктура непосредствено до път I-ни клас. Местоположението отговаря на санитарно - хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това

води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.

- Съгласно становище на РЗИ гр. Стара Загора с изх. № ВП-ЗК-410/10.11.2014г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадките са много отдалечени от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглежданите имоти. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Възложителят е уведомил за намерението си общ. Казанлък и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

26.11.2014г.

МАРИЯ ХРИСТОВА

Директор на РИОСВ-Стара Загора