

РЕШЕНИЕ № СЗ – 69 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 4, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представено становище от Регионална здравна инспекция гр. Ямбол.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за инвестиционно предложение Изграждане на търговски комплекс с бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, заведение за бързо хранене и паркинги”, находящ се на АМ „Тракия”, при км 298+234 вход и км 298+152 изход, ляво, в ПИ № 030163, местност „Герена”, землището на с. Воденичане, Община Стралджа, Област Ямбол, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител „Лукойл България” ЕООД, гр. София 1303, Столична община- район „Възраждане”, бул. „Тодор Александров” № 42

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10, буква „б” на Закона за опазване на околната среда - „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги”, за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане и въвеждане в експлоатация на търговски комплекс с бензиностанция, АГСС, заведение за бързо хранене, обслужваща сграда и паркинги, в ПИ № 030163 от землището на с. Воденичане, граничещ непосредствено с АМ „Тракия“. Автоснабдителната станция АГСС е от голям тип с пет колонпомпи. В комплекса са включени:
 - обслужваща сграда с бързо хранене – 310 м²
 - козирка - 400 м² + 86 м² за високодебитната колонка
 - общо 4 броя колонпомпи – 2 MPD / светли горива / и 2 бр. комбинирана MPD и LPG / газ пропан бутан /

- една високодебитна колонка за ТИР 130 л/мин , изтеглени към дъното на имота със самостоятелна козирка.

- бензинови резервоари –2 бр. х 60 м³

- подземен газов резервоар– 25 м³

- стоянка бензиновоз и газовоз

- пълнително устройство

- КМУ - каломаслоуловител

- Дизелагрегат

- Изгребна яма

- Колонка за въздух

- Паркинг за автобуси

- Паркинги за леки автомобили

- Тотем

- Газостанцията включва подземен 25 м³ газов резервоар , 2 бр. двустранни комбинирани със светли горива колонки, разположена на трети и четвърти остров.

Обслужващата сграда е с обща площ 310 м², изгражда се от метална конструкция със сандвич- панели с минерална вата. В разпределението на площта са включени: каса с магазин, офис, външен и вътрешен санитарен възел, помощни помещения към търговската площ, ел табло.

- За питейно – битовите нужди на обекта ще се използва вода от наблизо преминаващ стане от магистрален водопровод Стралджа - Воденичане. Отпадъчните води на обекта ще се третират разделно. За битовите отпадъчни води е предвидена бетонова изгребна яма 20 м³. Съоръжението ще се изпразва периодично с фекална машина и ще се изпразва в шахта от градска канализация, по договор с „В и К“ ЕООД. Повърхностните атмосферни води ще се отвеждат чрез отводнителни решетки и канавки в дренажни дъждосъбирателни съоръжения на парцела. За евентуални разливи от моторни смазочни масла от автомобилите около колонпомпите под козирката и на стоянката на бензиновоза, ще се третират в локално пречиствателно съоръжение- каломаслоуловител. Битовите отпадъци ще се събират в контейнер със самозатварящи се капаци и ще се депонират на определеното от общ. Стралджа място. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданите площадки предвидени за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ Стара Загора не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. комулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на крайпътен обслужващ комплекс. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Воденичане, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със

стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот с № 030163, местността „Герена” в землището на с. Воденичане, общ. Стралджа. Имотът се намира от северната страна на автомагистрала „Тракия“, Лот 4, точно срещу изградената вече бензиностанция на „Лукойл“ в ПИ № 030165 от землището на с. Воденичане. Парцелът граничи от север, от запад и от изток с ниви, собственост на ДПФ и на частни лица. От юг граничи с АМ „Тракия“. Площта на имота е 5, 833 дка. Учредено е право на преминаване през имоти № 030163 и ПИ № 030164.
- Избраното местоположение на площадката извън жилищната зона на населеното място, осигурява липсата на отрицателни въздействия свързани с наднормен шум. Земеделската земя предвидена за промяна предназначението е трета категория при неполивни условия. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Около площадките няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Разглежданите площадки не засягат защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената зона е „Река Мочурица” с код BG 0000196, предназначена за опазване на местообитанията, която отстои на около 150 м от имота.
- Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Не се засягат ключови елементи от защитената зона. Предвид характера, местоположението и начина на реализиране на ИП не би попречило или увредило по никакъв начин приоритетни местообитания и видове предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. Инвестиционното предложение не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот №030163 в землището на с. Воденичане, общ. Стралджа.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с добре изградена пътна инфраструктура непосредствено на Автомагистрала „Тракия” в дясно и ляво. Местоположението отговаря на санитарно - хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Ямбол с изх. № 03-06-1805/ 26.08.2014г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадките са много отдалечени от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглежданите имоти. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Възложителят е уведомил за намерението си общ. Стралджа, кметството на с. Воденичане и засегнатото население. Не са депозираны мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

VI. При спазване на следните условия:

1. Третирането на отпадъчните /с изключение на битово –фекалните/ и дъждовни води да се съгласува с Басейнова дирекция ИБР – гр. Пловдив на фаза проектиране.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

27.08.2014г.

МАРИЯ ХРИСТОВА

Директор на РИОСВ-Стара Загора