

**ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ–СТАРА ЗАГОРА**

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
СТАРА ЗАГОРА

Вх. № КОС-01-5690-60/22.11.21

На Ваш изх. № КОС-01-5690 (1) / 03.11.2021 г.

### **И С К А Н Е**

**за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка**

/по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 70 от 07.08.2020 г./

От „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Славянска“ № 5, ет. 7, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК 205958959, чрез пълномощника **Мартин Давидков, ЕГН**

**Уважаема госпожо Директор,**

Моля да бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от екологична оценка на „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с индикативна инсталирана мощност до 200 MW в поземлени имоти с идентификатори 78330.63.13, 78330.63.15, 78330.71.28, 78330.67.40 в землището на село Целина, 30819.47.592, 30819.47.593, 30819.47.594 в землището на село Зетъво и 31070.1.231, 31070.19.304, 31070.24.309, 31070.60.187 в землището на село Златна ливада и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяването ѝ към електропреносната мрежа високо напрежение на територията на община Чирпан”

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г.

## **1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА**

„Чирпан Солар Планта“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Славянска“ № 5, ет. 7, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК 205958959, представлявано от управителите Никола Петров Газдов и Велислав Борисов Белниколовски

**Пълен пощенски адрес:** 1000, гр. \_\_\_\_\_ „\_\_\_\_\_о Даскалов“ № 1, вх. „Б“, ет. 2, ап. 18

**Телефон:**

**E-mail:**

**Лице за връзка:** Мартин Давидков, тел. \_\_\_\_\_

**E-mail:**

## **2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА**

**a/ Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт**

По кадастралната карта и кадастрални регистри, поземлените имоти представляват земеделски земи, публична общинска собственост. Общински съвет – Чирпан е предоставил предварително съгласие за учредяване на право на строеж, както и за изработване на подробни устройствени планове, обективирани в Решение № 351 от 30.09.2021 г., което дава на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, град София, качество на Възложител по смисъла на § 1, т. 20 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда и право да инициира инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с индикативна инсталирана мощност до 200 MW в поземлени имоти с идентификатори 78330.63.13, 78330.63.15, 78330.71.28, 78330.67.40 в землището на село Целина, 30819.47.592, 30819.47.593, 30819.47.594 в землището на село Зетьово и 31070.1.231, 31070.19.304, 31070.24.309, 31070.60.187 в землището на село Златна ливада и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяването ѝ към електропреносната мрежа високо напрежение на територията на община Чирпан“.

В качеството си на Възложител „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, град София иницира изготвянето на Подробен устройствен план – План за регулация и

застрояване (ПУП-ПРЗ) за всеки от имотите, предмет на инвестиционното предложение, и Подробен устройствен план – Парцеларен план за подземни електропроводи 33 kV и за оптични кабели от фотоволтаични централи в поземлени имоти с идентификатори 30819.47.592, 30819.47.593, 30819.47.594, в землището на с. Зетъво, община Чирпан; 31070.1.231, 31070.19.304, 31070.24.309, 31070.60.187 в землището на с. Златна ливада, община Чирпан; 78330.67.40, 78330.71.28, 78330.63.15 в землището на с. Целина, община Чирпан до подстанция в поземлен имот с идентификатор 78330.63.13 в землището на с. Целина, община Чирпан в два варианта.

Заданията – обяснителна записка и графична част на фаза на проектиране „Проект-предложение” по чл. 125 от Закона за устройство на територията бяха приложени към Уведомление с входящ № на РИОСВ-Стара Загора КОС-01-5690/28.10.2021 г. След допълнителен технически анализ проект-предложението за подробен устройствен план – парцеларен план беше изменено. С настоящото представям актуализираното предложение за ПУП-ПП.

**б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата**

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП ще се изготвят и утвърдят на един етап и ще послужат за основа за необходимата смяна на **трайното предназначение на територията, начина на трайно ползване на земята и изготвяне на техническите проекти.**

**в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини**

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП имат локален обхват и засягат само землищата на селата Целина, Зетъво и Златна ливада, община Чирпан, област Стара Загора.

**г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/**

В границите на имотите и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени територии. Най-близките са на отстояние над 10 км:

❖ На югозапад – Природна забележителност „Фосивни находки” с код в Държавния регистър 276, в землищата на селата Бяла река, Езерово и Православен, община Първомай и Ахматово, Богданица, Поповица и Селци, община Садово, област Пловдив. Заема площ от 9100.0 хектара. Отстои на около 11 км.

❖ На северозапад – Защитена местност „Чирпанска кория”, с код в Държавния регистър 174, в землището на град Чирпан, с площ 58.0 хектара. Отстои на около 12 км.

❖ На запад – Защитена местност „Находище на блатно кокиче”, с код в Държавния регистър 447, в землището на село Градина, община Първомай, област Пловдив. Заема площ от 234.44 хектара. Отстои на около 14 км.

В границите на имотите и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени зони, но на около 3-4 км юг-югозапад в поречието на река Марица са разположени Защитени зони BG0000578 „Река Марица” по Директива 92/43/ЕЕС и BG0002081 „Марица – Първомай” по Директива 79/409/ЕЕС.

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не засягат пряко или косвено най-близките защитени територии и зони.

#### **д/ Основни цели на плана/програмата**

„Чирпан Солар Планта“ ЕООД, град София, на основание чл. 62, ал. 8 от Закона за енергетиката и Решение №351 от 30.09.2021 г. на Общински съвет – Чирпан, е заинтересовано лице и се явява Възложител на заданията за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП по смисъла на Закона за устройство на територията /чл. 124а, ал.5/.

Община Чирпан няма утвърден действащ Общ устройствен план и по изискванията на ЗУТ влизането в сила на настоящото предложение за ново устройство на имотите ще бъде отразено адекватно в изготвящия се в момента предварителен проект за общинската територия.

ПУП-ПРЗ определят устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажността и градоустройствените параметри, съобразно бъдещо предназначение на имотите.

ПУП-ПРЗ се разработват на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 ЗУТ, във връзка с чл. 62, ал. 8 ЗЕ и техническо задание по чл. 125 ЗУТ, съставено от Възложителя. Изготвят се при спазване на действащите в страната нормативни актове: Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи

за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и други относими актове.

Параметрите на застрояване в „предимно производствена зона” (Пп) са:

- ❖ Макс. плътност на застрояване до 80%;
- ❖ Макс. КИНТ до 2,5;
- ❖ Мин. озеленена площ от 20%;
- ❖ Начин на застрояване – свободно.

С предлаганите ПУП-ПРЗ ще се постигнат следните промени:

Поземлен имот	Площ /дка/	Трайно предназначение на територията		Начин на трайно ползване	
		Настоящо	Бъдещо	Настоящ	Бъдещ
<b>Землище на с. Целина</b>					
78330.63.13	19.365	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа
78330.63.15	83.713	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа
78330.71.28	299.420	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа
78330.67.40	139.521	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа
<b>Землище на с. Златна ливада</b>					
31070.1.231	219.439	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа
31070.19.304	68.230	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа
31070.24.309	146.452	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа
31070.60.187	384.655	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа
<b>Землище на с. Зетъво</b>					
30819.47.592	287.832	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа
30819.47.593	325.140	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа
30819.47.594	126.920	земеделска	урбанизирана	пасище	за фотоволтаична централа
	<b>2100.687</b>				

През ПИ 31070.1.231 и ПИ 31070.19.304 в землището на с. Златна ливада и ПИ 78330.63.15 в землището на с. Целина преминава довеждащ водопровод, собственост на „Вик“ ЕООД Стара Загора, изпълнен с тръби ПЕВП ф110. През ПИ 31070.19.304 и ПИ 31070.24.309 в землището на с. Златна ливада преминава също и въздушна електропроводна линия 20 kV извод „Целина“ от подстанция „Чирпан“. ПИ 31070.19.298, който е съседен на ПИ 31070.19.304, представлява водоем и в проекта за ПУП-ПРЗ е предвидено ограничение в застрояването.

Всички имоти са неполивни, съгласно издадени удостоверения за поливност от „Напоителни системи“ ЕАД клон Горна Тунджа, Стара Загора.

При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат територии за опазване на обектите на културното наследство. Имотите не попадат в охранителни или защитени зони по смисъла на Закона за културното наследство. Проведени са теренни археологически издирвания, финализирани със заключения за липса на данни за археологически обекти в границите на имотите. В близки имоти, обаче, има основание за такива данни, макар и нерегистрирани в автоматизираната информационна система и като мерки за опазване са записани препоръки за присъствие на археолог по време на строителството. В проектите за ПУП-ПРЗ са предвидени необходимите охранителни зони с ограничителната линия за застрояване.

Най-общо очакваните технически характеристики на обекта ще са следните:

- Инсталирана мощност – до 200.00 MWp;
- Брой на фазите – 3;
- Брой на електропроводните линии – една;
- Категория на ел. захранване – трета;
- Контрол на параметрите на мрежата – непрекъснат;
- Автоматично изключване на централата при отпадане на мрежовото напрежение и отклонения на параметрите, по-големи от допустимите по БДС EN 50160 за време < 0,2 s;
- Категория на сигурност на електрозахранване на собствените нужди на централата, съгласно Наредба № 3: трета;

- Сервитутни зони на нови и към съществуващи съоръжения – съгласно Наредба № 16/ 09.06.2004 г., посл.изм. и доп. ДВ. бр. 39 от 28.04.2020 г.

- Защита и автоматика, технически средства и режими на управление на централата, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 09.06.2004 г., изм. и доп., бр. 108 от 19.12.2007 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии и специфичните изисквания за този тип централи.

Предвижда се монтиране на до 285 000 фотоволтаични модула с единична мощност до 625wP, които ще се фиксират на носеща конструкция, монтирана чрез директно набиване на опорните колове в почвата. Дълбочината, както и точният метод зависят от геоложките характеристики на терена и проектантското решение.

Фотоволтаичната инсталация ще бъде проектирана с инвертори на стрингов принцип с единична мощност до 215w, като за оптимизиране на броя инвертори и дължината на стринга ще се използва симулация в PVSystem. Инверторите ще са с работно напрежение до 1500 Vdc , номинално напрежение 500 Vac и с обща мощност до 120 000 kWac. Ще са с висок клас на защита и ще бъдат монтирани под плоскостта на модулите.

Силовото им захранване ще се осъществява посредством кабели ниско напрежение тип NAYY или аналог. Ще могат да бъдат опроводени с комуникационен кабел с цел мониторинг и ограничаване на мощността при необходимост.

Присъединяването на фотоволтаичната електроцентрала към електропреносната мрежа на страната ще се осъществи чрез изграждане на нова повишаваща електрическа подстанция 33 kV/110 kV в ПИ 78330.63.13 в землището на село Целина, община Чирпан.

Присъединяването към електрическата преносна мрежа в управление на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, е възможно да бъде осъществено чрез въздушна електропроводна линия 110 kV. Всички описани дейности ще бъдат извършвани в съответствие със становище на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД за условията и начина на присъединяване съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи.

Ще бъдат оставени свободни сервитути на обектите в границите на

устройваната територия, съобразно условията и реда, определени със Закона за устройството на територията и Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, издадена от Министъра на енергетиката и енергийните ресурси, Министъра на земеделието и горите и Министъра на регионалното развитие и благоустройството .

Генерираната от ФТЕЦ електроенергия се предвижда да бъде отведена чрез новопроектирана разпределителна уредба 33 kV, откъдето през силови трансформатори и нова разпределителна уредба 110 kV да бъде изнесена към електропреносната мрежа на страната 110 kV.

Изнасянето на произведената електрическа енергия към мрежата ще се осъществи чрез трансформация 33 kV/110 kV. За целта ще бъдат изградени две трансформаторни полета, в които ще се разположат трансформатори, съгласно одобрен инвестиционен проект. Полетата ще бъдат оборудвани с електрически апарати и съоръжения, съгласно предписани изисквания от страна на ЕСО ЕАД.

В повишаващата подстанция ще бъдат монтирани два силови трансформатора с възможност за регулиране под товар, с преводно отношение 33 kV/110 kV. Силовите трансформатори ще бъдат монтирани на открито, на ивични бетонови фундаменти съгласно предписанията на производителя.

Връзката между силовите трансформатори и уреда 33 kV е кабелна, като при трансформаторите се изграждат кабелни стойки. С предприетите действия ще бъде гарантирана пълна достъпност на механизирани техника до съоръженията в ОРУ 110 kV.

Кабелното трасе – средно напрежение 33 kV, се разработва в два варианта. При първия, то е с дължина 5626.8 м, а засегнатата площ е 22.366 дка. При втория, дължината е 6115.9 м, а засегнатата площ - 24.438 дка. Кабелите ще бъдат положени в кабелни траншеи с дълбочина на изкопа до 1.8 м и използване на съответните проектни решения за изолация на поставените кабели.

***е/ Финансиране на плана/програмата/държавен,общински бюджет или международни програми,др. /***

Финансирането на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП ще се извърши с осигурени собствени средства.



**ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността.**

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП ще бъдат изготвени на фаза „окончателен проект“ на един етап, като обявяването им пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда на Глава VI от ЗООС.

**3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата**

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП ще бъдат приложени от Възложителя.

**4. Орган за приемане / одобряване / утвърждаване на плана/програмата.**

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП ще бъдат одобрени от Община Чирпан по изискванията на ЗУТ след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС, при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ-Стара Загора.

**Моля приложеният проект на подробен устройствен план – парцеларен план да бъде съгласуван.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Информация по ал. 2 на чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми;

2. Схема – 2 бр.;

3. Задание за изработване на ПУП-ПП по чл. 125 ЗУТ с варианти на трасето (проект-предложение);

4. Документ за платена такса;

5. Пълномощно.

Документацията прилагаме на хартиен и магнитен носител.

**За Възложителя** .....

**/Мартин Давидков - пълномощник/**