

ОБЩИНА МЪГЛИЖ Общинска администрация
Изх. № 32-04-43 01.11.2021 г.

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
СТАРА ЗАГОРА,  
Вх. № 1600-01-5301-47/01.11.21

## ИСКАНЕ

**за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка**

(по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., поел. изм. ДВ, бр. 67 от от 23.08.2019 г)

от **ОБЩИНА МЪГЛИЖ ЕИК 000817867**

Пълен пощенски адрес: **гр. Мъглиж, пл. „Трети март” № 32**

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): **043213301**

Уважаеми г-н Директор,

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от екологична оценка за подробен устройствен план-план за застрояване за имот с № 24342.14.35, 24342.14.37, 24342.14.36, 24342.14.34, 24342.14.33, 24342.14.32, 24342.14.29, 24342.14.6, 24342.13.65, 24342.13.56, 24342.13.3, 24342.13.1, 24342.11.81, 24342.11.80, 24342.11.79, 24342.11.78, 24342.11.16, 24342.10.100, 24342.10.99, 24342.10.98, 24342.10.97, 24342.10.93, 24342.10.92, 24342.10.90, 24342.10.80, 24342.17.64, 24342.17.65, 24342.17.66, 24342.18.33, 24342.18.37, 24342.18.38, 24342.9.113, 24342.9.117, 24342.9.119, 24342.9.120, 24342.9.121, 24342.9.122, 24342.45.58, 24342.12.37, 24342.12.38, 24342.12.39, 24342.13.59, 24342.13.23, 24342.13.57, 24342.13.58, 24342.13.60, 24342.13.61, 24342.13.62, 24342.13.63, 24342.13.66, 24342.13.67, 24342.13.69, 24342.13.70, 24342.13.71, 24342.13.72, 24342.13.73, 24342.13.68, 24342.15.28, 24342.15.34, 24342.15.36, 24342.15.61, 24342.15.62, 24342.15.82, 24342.15.83, 24342.15.84, 24342.15.86, 24342.15.87, 24342.15.88, 24342.15.89, 24342.15.90, 24342.15.91, 24342.15.92, 24342.15.93, 24342.16.16, 24342.16.22, 24342.16.23 в землището на с. Дъбово, община Мъглиж за изграждане на фотоволтаична централа с обща минимална мощност **35 MW**.

Предоставям информация, изискваща се по чл.8а, ал.1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139

от 24.06.2004 г.

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА.

От: Лице за връзка: д-р ДУШО ГАВАЗОВ – КМЕТ ОБЩИНА МЪГЛИЖ

Пълен пощенски адрес: гр. Мъглиж, пл. „Трети март” № 32

Телефон/факс, електронна поща (e-mail): 043213301

Лице за връзка: д-р ДУШО ГАВАЗОВ – КМЕТ ОБЩИНА МЪГЛИЖ

## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА.

а/ Основание за изготвяне на плана/програмата-нормативен или административен акт.

Във връзка с инвестиционното ни предложение за изграждането фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия инициирахме изготвянето на ПУП-ПЗ за разглежданата територия.

б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ПУП-ПЗ за имоти с № 24342.14.35, 24342.14.37, 24342.14.36, 24342.14.34, 24342.14.33, 24342.14.32, 24342.14.29, 24342.14.6, 24342.13.65, 24342.13.56, 24342.13.3, 24342.13.1, 24342.11.81, 24342.11.80, 24342.11.79, 24342.11.78, 24342.11.16, 24342.10.100, 24342.10.99, 24342.10.98, 24342.10.97, 24342.10.93, 24342.10.92, 24342.10.90, 24342.10.80, 24342.17.64, 24342.17.65, 24342.17.66, 24342.18.33, 24342.18.37, 24342.18.38, 24342.9.113, 24342.9.117, 24342.9.119, 24342.9.120, 24342.9.121, 24342.9.122, 24342.45.58, 24342.12.37, 24342.12.38, 24342.12.39, 24342.13.59, 24342.13.23, 24342.13.57, 24342.13.58, 24342.13.60, 24342.13.61, 24342.13.62, 24342.13.63, 24342.13.66, 24342.13.67, 24342.13.69, 24342.13.70, 24342.13.71, 24342.13.72, 24342.13.73, 24342.13.68, 24342.15.28, 24342.15.34, 24342.15.36, 24342.15.61, 24342.15.62, 24342.15.82, 24342.15.83, 24342.15.84, 24342.15.86, 24342.15.87, 24342.15.88, 24342.15.89, 24342.15.90, 24342.15.91, 24342.15.92, 24342.15.93, 24342.16.16, 24342.16.22, 24342.16.23 в землището на с. Дъбово, община Мъглиж е изготвен на един етап на фаза „окончателен проект”.

в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

ПУП-ПЗ има локален обхват /общински обхват/ и засяга само землището на с. Дъбово, община Мъглиж.

г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В границите на имотите и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени природни територии и зони.

Най-близко е разположените защитени зони са: Природен резерват „Българка” по билото на Стара планина и защитени зони от НАТУРА 2000 по директива за местообитанията по поречието на р. Тунджа.

ПУП-ПЗ не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

д/ Основни цели на плана/програмата.

Подробният устройствен план - ПЗ представлява план за застрояване за възстановяване промяната предназначението на земеделската земя от „нива“ и „изоставена нива” в /за „производство на електрическа енергия“. Той определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта, съобразно бъдещето предназначение на имотите - за производство на електрическа енергия/за фотоволтаична централа/

Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата на промяната на режима, ограничителната линия ва застрояване, етажност и градоустройствени параметри.

ПУП-ПЗ е изготвен при спазване на действащите в страната норми и нормативи - Закон за устройство на територията, Наредба № 7 , обн. 2003г., поел. изм. ДВ., бр. 21 от 2013г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 обн. 2001г., поел. изм. Бр. 22 от 2014г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът на ПУП-ПЗ има следните характеристики:

- Номер на имоти 24342.14.35, 24342.14.37, 24342.14.36, 24342.14.34, 24342.14.33, 24342.14.32, 24342.14.29, 24342.14.6, 24342.13.65, 24342.13.56, 24342.13.3, 24342.13.1, 24342.11.81, 24342.11.80, 24342.11.79, 24342.11.78, 24342.11.16, 24342.10.100, 24342.10.99, 24342.10.98, 24342.10.97, 24342.10.93, 24342.10.92, 24342.10.90, 24342.10.80, 24342.17.64, 24342.17.65, 24342.17.66, 24342.18.33, 24342.18.37, 24342.18.38, 24342.9.113, 24342.9.117, 24342.9.119, 24342.9.120, 24342.9.121, 24342.9.122, 24342.45.58, 24342.12.37, 24342.12.38, 24342.12.39, 24342.13.59, 24342.13.23, 24342.13.57, 24342.13.58, 24342.13.60, 24342.13.61, 24342.13.62, 24342.13.63, 24342.13.66, 24342.13.67, 24342.13.69, 24342.13.70, 24342.13.71, 24342.13.72, 24342.13.73, 24342.13.68, 24342.15.28, 24342.15.34, 24342.15.36, 24342.15.61, 24342.15.62, 24342.15.82, 24342.15.83, 24342.15.84, 24342.15.86, 24342.15.87, 24342.15.88, 24342.15.89, 24342.15.90, 24342.15.91, 24342.15.92, 24342.15.93, 24342.16.16, 24342.16.22, 24342.16.23 съответно с площ 772.847 дка;

Устройствена зона - предимно производствена, устройва се и се застроява, съгласно чл. 24 от Наредба № 7 от 2005г.;

- Обща площ - 772.847 дка;

- ▶ плътност на застрояване - до 80 % ;
- ▶ интензивност на застрояване - Кинт до 2.50 ;
- ▶ озеленена площ - не по-малко от 20 % . ;

Устройствената зона и предвидените параметри са съобразно бъдещо предназначение на имота - за производство на електрическа енергия /за фотоволтаичен парк/.

е/ Финансиране на плана/програмата/(държавен,общински бюджет или международни програми,др. /

Финансирането на ПУП-ПЗ ще се извърши със собствени средства.

ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността.

ПУП-ПЗ е изготвен на фаза „окончателен проект” на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда Глава VI от ЗООС.

2. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

ПУП-ПЗ ще бъде приложено от собственика при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаичен парк в имоти с № 24342.14.35, 24342.14.37, 24342.14.36, 24342.14.34, 24342.14.33, 24342.14.32, 24342.14.29, 24342.14.6, 24342.13.65, 24342.13.56, 24342.13.3, 24342.13.1, 24342.11.81, 24342.11.80, 24342.11.79, 24342.11.78, 24342.11.16, 24342.10.100, 24342.10.99, 24342.10.98, 24342.10.97, 24342.10.93, 24342.10.92, 24342.10.90, 24342.10.80, 24342.17.64, 24342.17.65, 24342.17.66, 24342.18.33, 24342.18.37, 24342.18.38, 24342.9.113, 24342.9.117, 24342.9.119, 24342.9.120, 24342.9.121, 24342.9.122, 24342.45.58, 24342.12.37, 24342.12.38, 24342.12.39, 24342.13.59, 24342.13.23, 24342.13.57,

24342.13.58, 24342.13.60, 24342.13.61, 24342.13.62, 24342.13.63, 24342.13.66, 24342.13.67, 24342.13.69, 24342.13.70, 24342.13.71, 24342.13.72, 24342.13.73, 24342.13.68, 24342.15.28, 24342.15.34, 24342.15.36, 24342.15.61, 24342.15.62, 24342.15.82, 24342.15.83, 24342.15.84, 24342.15.86, 24342.15.87, 24342.15.88, 24342.15.89, 24342.15.90, 24342.15.91, 24342.15.92, 24342.15.93, 24342.16.16, 24342.16.22, 24342.16.23 в землището на с. Дъбово, община Мъглиж.

3. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата. ПУП-ПЗ е одобрен от Община Мъглиж по изискванията на ЗУТ, след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на РИОСВ Стара Загора.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Информация по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми.
2. Документ за платена такса.  
Документацията прилагаме на хартиен и магнитен носител.

Възложител:

#### ИНФОРМАЦИЯ

по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми

#### ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛАНА/ ПРОГРАМАТА ОТНОСНО:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия

Залаганото в ПУП-ПЗ касае промяна на устройствената зона - от „земяделска устройствена зона за алтернативно земеделие” в устройствена зона „предимно за производствена”.

Изменението е необходимо за реализация на инвестиционното предложение за изграждането фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия, за което инициирахме изготвянето на ПУП-ПЗ за разглежданата територия .

Фотоволтаичният парк ще се състои от следните основни компоненти :

- Модули : 66 500 бр. монокристални фотоволтаични панела с рамка и с номинална мощност от 530 Wp на панел, монтирани върху метална набивна конструкция. Те се закрепват в земята посредством стоманени пилони, които се забиват пневматично в земята, или посредством плитки бетонни фундаменти. Модулите се свързват кабелно един към друг и тези обособени групи се свързват към инверторни блокове. Кабелите ще бъдат положени подземно.

- Инвертори : преобразуват правия-електрически ток, произведен от фотоволтаичните модули, в променлив и повишават неговото напрежение, преди подаването му в крайния повишаващ трансформатор. Панелите ще се свържат към 140 бр. трифазни инвертора с мощност от 250 kW всеки.

- Трансформатори: повишават напрежението на електрическия ток до 20 kV и го отвеждат чрез подземен кабел до трафопост. В имота ще се изградят трафопостове, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество.

- Подстанция за повишаване напрежението на електрическия ток от 20 kV на 110 kV .  
Залаганата с промяната възможност за реализация на тази дейност не попада в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия. Този вид инвестиционни предложения не биха могли да бъдат определени като попадащи и в някоя от позициите на Приложение № 2 на ЗООС.

Проектът за ПУП-ПЗ за имоти с № 24342.14.35, 24342.14.37, 24342.14.36, 24342.14.34, 24342.14.33, 24342.14.32, 24342.14.29, 24342.14.6, 24342.13.65, 24342.13.56, 24342.13.3, 24342.13.1, 24342.11.81, 24342.11.80, 24342.11.79, 24342.11.78, 24342.11.16, 24342.10.100, 24342.10.99, 24342.10.98, 24342.10.97, 24342.10.93, 24342.10.92, 24342.10.90, 24342.10.80, 24342.17.64, 24342.17.65, 24342.17.66, 24342.18.33, 24342.18.37, 24342.18.38, 24342.9.113, 24342.9.117, 24342.9.119, 24342.9.120, 24342.9.121, 24342.9.122, 24342.45.58, 24342.12.37, 24342.12.38, 24342.12.39, 24342.13.59, 24342.13.23, 24342.13.57, 24342.13.58, 24342.13.60, 24342.13.61, 24342.13.62, 24342.13.63, 24342.13.66, 24342.13.67, 24342.13.69, 24342.13.70, 24342.13.71, 24342.13.72, 24342.13.73, 24342.13.68, 24342.15.28, 24342.15.34, 24342.15.36, 24342.15.61, 24342.15.62, 24342.15.82, 24342.15.83, 24342.15.84, 24342.15.86, 24342.15.87, 24342.15.88, 24342.15.89, 24342.15.90, 24342.15.91, 24342.15.92, 24342.15.93, 24342.16.16, 24342.16.22, 24342.16.23 в землището на с. Дъбово, община Мъглиж с обща площ 772.847 дка е представен еднофазно като окончателен проект в част план за застрояване. Имотите са собственост на Община Мъглиж съгласно представени АОС.

Планът е изготвен съобразно предоставените от възложителя документи:

- АОС ;
- Скиц и от КККР ;
- Одобрено задание на възложителя по чл.125 от ЗУТ.

Проектът за подробен устройствен обхваща изцяло територията на поземлени за имоти с № 24342.14.35, 24342.14.37, 24342.14.36, 24342.14.34, 24342.14.33, 24342.14.32, 24342.14.29, 24342.14.6, 24342.13.65, 24342.13.56, 24342.13.3, 24342.13.1, 24342.11.81, 24342.11.80, 24342.11.79, 24342.11.78, 24342.11.16, 24342.10.100, 24342.10.99, 24342.10.98, 24342.10.97, 24342.10.93, 24342.10.92, 24342.10.90, 24342.10.80, 24342.17.64, 24342.17.65, 24342.17.66, 24342.18.33, 24342.18.37, 24342.18.38, 24342.9.113, 24342.9.117, 24342.9.119, 24342.9.120, 24342.9.121, 24342.9.122, 24342.45.58, 24342.12.37, 24342.12.38, 24342.12.39, 24342.13.59, 24342.13.23, 24342.13.57, 24342.13.58, 24342.13.60, 24342.13.61, 24342.13.62, 24342.13.63, 24342.13.66, 24342.13.67, 24342.13.69, 24342.13.70, 24342.13.71, 24342.13.72, 24342.13.73, 24342.13.68, 24342.15.28, 24342.15.34, 24342.15.36, 24342.15.61, 24342.15.62, 24342.15.82, 24342.15.83, 24342.15.84, 24342.15.86, 24342.15.87, 24342.15.88, 24342.15.89, 24342.15.90, 24342.15.91, 24342.15.92, 24342.15.93, 24342.16.16, 24342.16.22, 24342.16.23 .

С разработването на подробен устройствен план се създава устройствена основа за бъдещо застрояване, която ще послужи за възстановяване промяната на предназначението на имота от 24342.14.35, 24342.14.37, 24342.14.36, 24342.14.34, 24342.14.33, 24342.14.32, 24342.14.29, 24342.14.6, 24342.13.65, 24342.13.56, 24342.13.3, 24342.13.1, 24342.11.81, 24342.11.80, 24342.11.79, 24342.11.78, 24342.11.16, 24342.10.100, 24342.10.99, 24342.10.98, 24342.10.97, 24342.10.93, 24342.10.92, 24342.10.90, 24342.10.80, 24342.17.64, 24342.17.65, 24342.17.66, 24342.18.33, 24342.18.37, 24342.18.38, 24342.9.113, 24342.9.117, 24342.9.119, 24342.9.120, 24342.9.121, 24342.9.122, 24342.45.58, 24342.12.37, 24342.12.38, 24342.12.39, 24342.13.59, 24342.13.23, 24342.13.57, 24342.13.58, 24342.13.60, 24342.13.61, 24342.13.62, 24342.13.63,

24342.13.66, 24342.13.67, 24342.13.69, 24342.13.70, 24342.13.71, 24342.13.72, 24342.13.73, 24342.13.68, 24342.15.28, 24342.15.34, 24342.15.36, 24342.15.61, 24342.15.62, 24342.15.82, 24342.15.83, 24342.15.84, 24342.15.86, 24342.15.87, 24342.15.88, 24342.15.89, 24342.15.90, 24342.15.91, 24342.15.92, 24342.15.93, 24342.16.16, 24342.16.22, 24342.16.23 в имоти за „Фотоволтаична централа“. Според допустимостта за съчетаване на дейности, планът отнася територията на имота към предимно производствена устройствена зона (Пп).

В имота ще се изгради фотоволтаична централа с мощност от 70 MW .

Техническите и количествени показатели за имота съгласно нормативите по чл.25, ал.3 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, а именно:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - макс. 80%;
- интензивност на застрояване (Кинт.) - макс. 2,5;
- озеленена площ (П озел.) - мин. 20% ;
- височина - макс. 1 ет /етажност от 1 до 3 етажа/.

При изработването на ПУП за обхвата на имоти № 24342.14.35, 24342.14.37, 24342.14.36, 24342.14.34, 24342.14.33, 24342.14.32, 24342.14.29, 24342.14.6, 24342.13.65, 24342.13.56, 24342.13.3, 24342.13.1, 24342.11.81, 24342.11.80, 24342.11.79, 24342.11.78, 24342.11.16, 24342.10.100, 24342.10.99, 24342.10.98, 24342.10.97, 24342.10.93, 24342.10.92, 24342.10.90, 24342.10.80, 24342.17.64, 24342.17.65, 24342.17.66, 24342.18.33, 24342.18.37, 24342.18.38, 24342.9.113, 24342.9.117, 24342.9.119, 24342.9.120, 24342.9.121, 24342.9.122, 24342.45.58, 24342.12.37, 24342.12.38, 24342.12.39, 24342.13.59, 24342.13.23, 24342.13.57, 24342.13.58, 24342.13.60, 24342.13.61, 24342.13.62, 24342.13.63, 24342.13.66, 24342.13.67, 24342.13.69, 24342.13.70, 24342.13.71, 24342.13.72, 24342.13.73, 24342.13.68, 24342.15.28, 24342.15.34, 24342.15.36, 24342.15.61, 24342.15.62, 24342.15.82, 24342.15.83, 24342.15.84, 24342.15.86, 24342.15.87, 24342.15.88, 24342.15.89, 24342.15.90, 24342.15.91, 24342.15.92, 24342.15.93, 24342.16.16, 24342.16.22, 24342.16.23 с площ 772.847 дка са спазени изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията - Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №7 от 2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и др.

До момента са процедурани изменения на ОУПО за конкретните имоти, за което е влязло в сила Решение № 341 от 26.08.2021 г на ОС Мъглиж .

Не се предвиждат промени в комуникационно-транспортната система и схемите на инженерните мрежи. Запазват се без промяна Правилата и нормативите за прилагане ОУП, както и установените видове устройствени зони и устройствени показатели - плътност на застрояване /П застр./, коефициент на интензивност /Кинт./ и процент на озеленяване /П озел./.

Настоящият проект за ПУП-ПЗ за имоти с № 24342.14.35, 24342.14.37, 24342.14.36, 24342.14.34, 24342.14.33, 24342.14.32, 24342.14.29, 24342.14.6, 24342.13.65, 24342.13.56, 24342.13.3, 24342.13.1, 24342.11.81, 24342.11.80, 24342.11.79, 24342.11.78, 24342.11.16, 24342.10.100, 24342.10.99, 24342.10.98, 24342.10.97, 24342.10.93, 24342.10.92, 24342.10.90, 24342.10.80, 24342.17.64, 24342.17.65, 24342.17.66, 24342.18.33, 24342.18.37, 24342.18.38, 24342.9.113, 24342.9.117, 24342.9.119, 24342.9.120, 24342.9.121, 24342.9.122, 24342.45.58, 24342.12.37, 24342.12.38, 24342.12.39, 24342.13.59, 24342.13.23, 24342.13.57, 24342.13.58, 24342.13.60, 24342.13.61, 24342.13.62, 24342.13.63, 24342.13.66, 24342.13.67, 24342.13.69, 24342.13.70, 24342.13.71, 24342.13.72, 24342.13.73, 24342.13.68, 24342.15.28, 24342.15.34, 24342.15.36, 24342.15.61, 24342.15.62, 24342.15.82, 24342.15.83, 24342.15.84, 24342.15.86,

24342.15.87, 24342.15.88, 24342.15.89, 24342.15.90, 24342.15.91, 24342.15.92, 24342.15.93, 24342.16.16, 24342.16.22, 24342.16.23 с площ 772.847 дка е съобразен с основните положения и текстове на действащите нормативни актове, касаещи устройственото планиране и проектиране:

1. Закон за устройство на територията (обн., „Държавен вестник” (ДВ), бр. 1 от 2 януари 2001г. - в сила от 31.03.2001 г.);
2. Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн.ДВ,бр.3 от 2004г.);
3. Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ бр.57 от 2001г.);
4. Закон за регионалното развитие (обн. ДВ. бр.50 от 30 май 2008г., в сила от 31.08.2008г.);

5. Закон за опазване на околната среда (обн., ДВ, бр. 91/ 25 септ.2002г.) и др  
б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми: Изработването на ПУП-ПЗ няма да има въздействие върху други планове и програми. Наличен е приет Общ устройствен план на община Мъглиж и територията ще бъде преотредена от „земеделска устройствена зона за алтернативно земеделие” за устройствена зона „предимно за производствени дейности”.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин изменението на ОУПО. Предложението не противоречи на предвижданията на „Регионалния план за развитие на Югоизточен район на планиране” и Плана за развитие на община Мъглиж .

Не засяга инфраструктура и съоръжения на „ВиК”, „Напоителни системи” , газопреносни, или други мрежи.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие

Предложението за изработване на ПУП-ПЗ е съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на пакета екологични закони :

Закон за устройство на територията ;

Закон за енергетиката ;

Закон за енергията от възобновяеми източници ;

Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия от ВЕИ ;

Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници .

Предложението за изработване на ПУП-ПЗ е в съответствие с изискванията, произтичащи от съвременното българско законодателство, което е гаранция за постигане целите на устойчивото развитие, разглеждано като постигане на баланс между социалните и екологични принципи, като социално оправдано и екологосъобразно икономическо развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата.

В оценяваната територия - имоти с № 24342.14.35, 24342.14.37, 24342.14.36, 24342.14.34, 24342.14.33, 24342.14.32, 24342.14.29, 24342.14.6, 24342.13.65, 24342.13.56, 24342.13.3, 24342.13.1, 24342.11.81, 24342.11.80, 24342.11.79, 24342.11.78, 24342.11.16, 24342.10.100,

24342.10.99, 24342.10.98, 24342.10.97, 24342.10.93, 24342.10.92, 24342.10.90, 24342.10.80, 24342.17.64, 24342.17.65, 24342.17.66, 24342.18.33, 24342.18.37, 24342.18.38, 24342.9.113, 24342.9.117, 24342.9.119, 24342.9.120, 24342.9.121, 24342.9.122, 24342.45.58, 24342.12.37, 24342.12.38, 24342.12.39, 24342.13.59, 24342.13.23, 24342.13.57, 24342.13.58, 24342.13.60, 24342.13.61, 24342.13.62, 24342.13.63, 24342.13.66, 24342.13.67, 24342.13.69, 24342.13.70, 24342.13.71, 24342.13.72, 24342.13.73, 24342.13.68, 24342.15.28, 24342.15.34, 24342.15.36, 24342.15.61, 24342.15.62, 24342.15.82, 24342.15.83, 24342.15.84, 24342.15.86, 24342.15.87, 24342.15.88, 24342.15.89, 24342.15.90, 24342.15.91, 24342.15.92, 24342.15.93, 24342.16.16, 24342.16.22, 24342.16.23 с площ 772.847 дка и района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плана.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда

С изработването на ПУП-ПЗ се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение изискванията на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на съвета на Европа от 23 април 2009 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници.

Следва да се подчертае, че с оглед на постигането на националните цели и в насоките на Общността относно държавните помощи за опазване на околната среда се отбелязва постоянната необходимост от национални механизми за подпомагане на енергията от възобновяеми източници.

е) наличие на алтернативи

Не се предлага алтернативи на предлаганото изменение предвид собствеността на земята, настоящият характер и местоположение на имотите, наличните данни за слънчевата радиация, съществуваща отлична възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа и др.

#### 1. БОСНОВКА НА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА.

Необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ наред с изискванията на ЗУТ се определя от съвкупността на няколко групи фактори - икономически, социални, политически, екологични. Протоколът от Киото, подписан през 1997 г. към Рамковата конвенция на ООН за изменение на климата, е важна първа стъпка в глобалната борба срещу промените в климата и задължава индустриализираните страни да постигнат определени ограничения в емисиите на парникови газове.

В България съществуват много благоприятни условия за инвестиции в слънчеви енергийни системи. Избраният район за разполагане на фотоволтаични централи притежава необходимите условия и дадености. Диференциалният слънчево-енергиен одит доказва добри предпоставки за реализация на подобен тип проекти. В района слънчевата радиация, която попада на 1 квадратен метър площ, средно се равнява на около 1500 киловатчаса енергия средногодишно.

Изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия е изключително подходящо, поради факта, че имотите са разположени в район, където мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване - строителство, дървесна и храстова растителност. Площта е достатъчно голяма и дава възможност за реализиране на рентабилна система.

#### 2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ЗА ИЗВЪРШЕНИ БО ИЛИ ОВОС.



Изработване на ПУП-ПЗ не е свързано с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да му противоречат по някакъв начин.

#### 4. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОСЛЕДИЦИТЕ И НА ПРОСТРАНСТВОТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, КАТО СЕ ОТЧИТАТ ПО- СПЕЦИАЛНО:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците.

Изработване на ПУП-ПЗ определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули - около 30 години. По-осезателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централата. При монтирането на съоръженията ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при набиването в земята на носещата конструкция. Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника - въглероден оксид, въглеводороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др.

При строителството ще се генерират известни количества строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци - опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда.

Общото количество и състав на емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на обекта, не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух, водите и почвите в района.

б) кумулативните въздействия.

Изработването на ПУП-ПЗ не води до други промени в плана.

В тази връзка не се очакват кумулативните въздействия.

в) трансграничното въздействие

Предлаганите за изработване на ПУП-ПЗ са минимални и с локално значение и като се вземе предвид характера на производството на електрическа енергия и местоположението на бъдещия фотоволтаичен парк се изключва възможността за трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Минималната устройствената промяна дава възможност за реализацията на фотоволтаична централа.

Фотоволтаиците са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация. При вземането на нужните предохранителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер. По време на изграждането на централата ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на определени вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда.

По време на изграждането на централата няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха. Ще съществува изключително ограничено и

епизодично изпускане в атмосферата на изгорели газове от машините при строителните и транспортни дейности. Замърсяването по време на строителството на фотоволтаичната централа ще е изключително ограничено, поради безотпадния принцип на строителство и мястото на ситуиране, а и във връзка с „екологосъобразната“ му конструкция.

Естеството на дейността не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

Вредни фактори по време на експлоатацията.

Въз основа на направеният анализ може да се заключи, че отрицателен ефект върху здравето, и то много ограничен по интензитет, се очаква единствено в условията на работната среда.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

Характеристика на експозицията. При работниците по изграждането на обекта експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет. Източниците на неорганизираните емисии са изгорели газове от двигатели с вътрешно горене на машините, свързани със строежа и транспорта; прах при строителните дейности; шумово замърсяване от използваното техническо оборудване.

Описаните емисии са краткосрочни, с малък териториален обхват, предимно засягат трудова среда и зависят от мерките за тяхното ограничаване. Ще се засегнат само прилежащите територии на централата, които не са населени. Праховата експозиция ще е под ПДК и не се очаква да доведе до професионално обусловени увреждания във времето за извършване на строително-монтажните работи.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В района не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „висок рисков потенциал“ или „нисък рисков потенциал“, по смисъла на Глава седма, Раздел I към действащия Закон за опазване на околната среда. Не е постъпвала информация за изграждане на нови или за промяна на съществуващи предприятия/съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предлаганото изработване на ПУП-ПЗ сравнено с настоящия характер на устройството на територията и свързаната с това изменение дейност не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване)

В устройваната територия и в близост до нея няма обявени паметници на културно-историческото наследство. Околните терени са за „земеделска устройвена зона за алтернативно земеделие“. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

В този смисъл изработването на ПУП-ПЗ и не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Изработването на ПУП-ПЗ е за територия със силна антропогенна натовареност, в която изцяло липсват защитени природни територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности.

Регионът е богат на обекти по европейската мрежа от защитени зони НАТУРА 2000, предназначена за защита на видове и местообитания, описани в приложенията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Устройваната територия е отдалечена от защитени зони.

Най-близко разположените защитени зони са : Природен резерват „Българка” по билото на Стара планина и защитени зони от НАТУРА 2000 по директива за местообитанията по поречието на р. Тунджа.

В имотите и в околните терени няма установени природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43/ЕИО и Приложение №1 на ЗБР. Липсват данни за установени редки и защитени растителни и животински видове.

С оглед максимален ефект на обратимост спрямо терена е избрана технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, набити в земята. Със специализирана машина се навиват винтове със специална форма на, които в максимална степен съхраняват тревната покривка, а от там и биологичното разнообразие.

Изграждането на фотоволтаичен централа съхранява до голяма степен тревното покритие, не се уврежда на практика почвения слой и след периода на експлоатация настъпилите изменения са на 100 % обратими.

Изработването на ПУП-ПЗ и реализацията на проекта няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и популациите на видовете отпадъци. Производството е безотпадъчно. Не се налага използване на допълнителни природни ресурси, освен възобновяемия източник на енергия - слънцето. Напълно ще липсва ефектът на отразените слънчеви лъчи, тъй като панелите са конструирани така, че специалните покрития способстват те максимално да поглъщат слънчевата радиация, а не да я отразяват.

При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложи в проектите, създадените устройствени възможности за реализация на дейности за добив електроенергия от слънцето няма да въздействат по никакъв начин на околната среда в района. Не се очакват въздействия върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. КАРТА ИЛИ ДРУГ АКТУАЛЕН ГРАФИЧЕН МАТЕРИАЛ НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СЪСЕДНИТЕ Й ТЕРИТОРИИ, ТАБЛИЦИ, СХЕМИ, СНИМКИ И ДРУГИ - ПО ПРЕЦЕНКА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПРИЛОЖЕНИЯ.

6. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА, В Т.Ч. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ

Изработването на ПУП-ПЗ следва да бъде реализирано при стриктно спазване на заложените в Правилника за прилагане на ОУПО изисквания към устройствена зона „предимно за производствена зона” и следните показатели:

плътност на застрояване - до 80 % ;

интензивност на застрояване - Кинт до 2,50 ;

озеленена площ - не по-малко от 20 % .

С оглед функционирането на фотоволтаичната централа в съзвучие с принципите на устойчивото развитие и на база натрупания положителен опит възложителя е набелязало мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на дейността върху околната среда.

- Разполагането на модулите на фотоволтаичната централа ще бъде проектирано така, че максимално да дава възможност за свободни миграции на животинските видове.
- При строителството ще се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на възможно малогабаритни подедни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху растителността
- Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, навити в земята.
- Поддържането на тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се извършва чрез поливане и косене и без използване на химически препарати.
- Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модули ще става само по съществуващия асфалтов местен път, като по никакъв начин няма да се допуска отрицателни въздействия върху съседни поземлени имоти.

При констатирани неблагоприятни последици върху околната среда ще се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

д-р ДУШО ГАВАЗОВ

Кмет на Община Мъглиж

