

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС-01-4262(1)/30.08.21

ДО г-жа Ивилина Станева
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
СТАРА ЗАГОРА

На Ваш изх. № КОС-01-4262(1)/25.08.2021 г.

И С К А Н Е

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

(по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми)

От

„АГРОКОНСУЛТ 2004“, ООД
гр. Сливен, ул. „Дежеймс Баучер“ №22

Уважаеми г-н Христов,

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от екологична оценка на „Изработване на Подробен устройствен план- план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с идентификатор 27530.19.3, находящ се в с. Ковачите, общ. Сливен“.

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл.8, ал.1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми,

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА.

От: „АГРОКОНСУЛТ 2004“, ООД , гр. Сливен, ул. „ Дежеймс Баучер” №22

Пълен пощенски адрес: 8800, „АГРОКОНСУЛТ 2004“, ООД , гр. Сливен, ул. „ Дежеймс Баучер” №22

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: инж. Петко

Дунчев, гр. Сливен, ул. „Джеймс Баучер”

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА.

а/ Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт .

Георги Георгиев е едноличен собственик на поземлен имот 27530.19.3 с обща площ 12,762дка, находящ се в с. Ковачите, м.“Кору Тунджа”, съгласно приложен Нотариален акт за продажба на имот-частна собственост от 15.03.2006г.

Във връзка с инвестиционното ни предложение за изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия инициирахме изготвянето на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за разглежданата територия, за което ни беше издадено указателно писмо на РИОСВ Стара Загора с изх. № КОС-01-4262(1)/25.08.2021г.

С Решение на Общински съвет-Сливен ще се одобри задание за проектиране и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 27530.19.3 с. Ковачите с възложител „АГРОКОНСУЛТ 2004“, ООД с управител Георги Георгиев;

Имотът предмет на плана е с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: земеделска. Това налага изработване и одобряване на ПУП-ПЗ за имот 27530.19.3 и отреждането му за „предмно производствена и складова” за фотоволтаична централа.

В смисъла на гореизложеното удовлетворяваме напълно изискванията за „Възложител” съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС, по - специално т. 21, според които „възложител на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Изработването на ПУП-ПЗ ще се изготви на един етап във фаза „окончателен проект”.

в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

Изработването на ПУП-ПЗ има локален обхват /общински обхват/ и засяга само землището на гр. Сливен и по –конкретно имот 27530.19.3 с обща площ 12,762 дка, находящ се в с. Сливен, м. „Рамануша .

г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В границите на имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

д/ Основни цели на плана/програмата.

Изработването на ПУП-ПЗ е на основание чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал. 1 от ЗУТ и Техническо задание от Възложителя по чл. 125 от Закона за устройство на територията.

С Решени. Общински съвет Сливен се одобрява заданието и разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план за поземлен имот с 27530.19.3 с обща площ 12,762 дка, находящ се в с. Ковачите, м.“Кору Тунджа”.

Ще бъдат спазени и приложени изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и действащите в страната специализирани законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройството на територията.

При изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 27530.19.3 с обща площ 12,762, находящ се в с. Ковачите, м.“Кору Тунджа” попадащ в устройствена зона за „зеделска територия”, се обособява устройствена зона предимно производствена и складова устройствена зона” и следните показатели:

► плътност на застрояване – до 80 %;

- ▶ интензивност на застрояване – Кинт до 2,5;
- ▶ озеленена площ – не по-малко от 20 до 40 %.

Устройствената зона и предвидените параметри са съобразно бъдещо предназначение на имота – за производство на електрическа енергия /за фотоволтаичен парк/.

Чрез него не се въвеждат промени в комуникационно-транспортната схема, схемите за инженерните мрежи и Правилника за прилагане на ОУПО. В обхвата на изменението не попадат паметници на културата.

е/ Финансиране на плана/програмата/държавен,общински бюджет или международни програми,др. /

Финансирането на изработването на ПУП-ПЗ ще се извърши със собствени средства.

ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др.процедурна форма за участие на обществеността.

Изработването на ПУП-ПЗ ще бъде изготвено на фаза „окончателен проект” на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда Глава VI от ЗООС.

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

Изработването на ПУП- ПЗ ще бъде приложено от собственика на територията – Стоил Стоилов, град Сливен при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаичен парк в поземлен имот 27530.19.3 с обща площ 12,762 дка, находящ се в с. Ковачите, м.“Кору Тунджа”. с инсталирана мощност 1 300 kW.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

Одобряването на ПУП-ПЗ ще бъде утвърдено от Община Сливен по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ Стара Загора.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Информация по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми.

2. Задание по чл. 125 от ЗУТ за изготвяне Проект за ПУП-ПЗ за имот с 27530.19.3 с обща площ 12.762 дка, находящ се в с. Ковачите, м.“Кору Тунджа” с. Ковачите, м.“Кору Тунджа”;

3. Документ за платена такса.

Документацията предаваме на хартиен и магнитен носител.

Възложител:

Георги Георгиев