

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
екологична оценка на планове и програми

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Вх. № 700-01-3394(2)/03.07.2021г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-СТАРА ЗАГОРА

И С К А Н Е

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от ТД „Енергийни консултации Новаков“ ЕООД

Костадин Новаков - управител

гр. Сливен, ул. „Плевен“ 2

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Подробен устройствен план – План за застрояване за имот с идентификатор 67338.99.141, попадащ в м. „Кише Дермен“, землище на гр. Сливен за промяна предназначението на територията, с начин на трайно ползване „нива“ и преотреждането му за „За фотоволтаична централа“.

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1.Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

инвеститор - ТД „Енергийни консултации Новаков“ ЕООД,

управител - Костадин Новаков

Пълен пощенски адрес:
гр. Сливен, ул. «Плевен» 2

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: Костадин Новаков
Пълен пощенски адрес:
гр. Сливен, ул. «Плевен» 2

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

• Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт

ТД „Енергийни консултации Новаков“ ЕООД е собственик на имота. Земята в имота е 9 категория.

Във връзка с инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия се възложи изготвянето на ПУП - ПЗ за посочената територия – поземлен имот с идентификатор 67338.99.141. В този смисъл удовлетворяваме изискванията за „възложител“ съгласно § 1 на допълнителните разпоредби на ЗООС, поспециално т. 21, според който „възложител на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

Предложението е изцяло съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство :

- Закон за енергетиката;
- Закон за енергията от възобновяеми източници;
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване , пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ“;
- Закон за устройство на територията;
- Национален план за действие за възобновяемите енергийни източници (2011-2020г).

Целта на инвестиционното предложение е промяна предназначението на земята, проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на инсталация за производство на електрическа енергия – чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето.

Инвестиционното предложение е в поземлен имот - 67338.99.141 да се изгради фотоволтаична централа, с инсталирана мощност 2 MWp.

В ПИ 67338.99.141 площта е 19997 кв.м., като инсталираните съоръжения ще заемат максимум 80 процента от площта на имота.

Ще се използват 4 000 бр. монокристални фотоволтаични панела с рамка и с номинална мощност от 500 Wp на панел, монтирани върху метална набивна конструкция.

Панелите ще се свържат към 20 бр. трифазни инвертора с мощност от 100 KW всеки

• Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Подробният устройствен план – План за зстрояване ще послужи за основа за изготвяне на проект за фотоволтаична централа със схема за електроснабдяването, транспортния достъп до имота и трасе за присъединяване към електропреносната мрежа.

Ще се изготви на един етап.

• Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малките територии) с посочване на съответните области и общини

Поземлен имот с идентификатор 67338.99.141 обхваща 19997 кв.м. Имотът е с трайно предназначение на територията „земяделска“, начин на трайно ползване „нива“. Имотът попада в местността „Кише Дермен“, землище на град Сливен.

• Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

В границите на имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии – национални и природни паркове, резервати и поддържащи резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Теренът не попада в защитена зона от Натура 2000.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

При реализирането на инвестиционното предложение няма да има трансгранично въздействие върху компонентите на околната среда.

Територията, предмет на подробния устройствен план не попада в санитарно – охранителна зона.

При изграждането на фотоволтаичната централа няма да се използват природни ресурси. Единственият природен ресурс, който ще се използва по време на експлоатацията е слънчевата енергия.

• Основни цели на плана/програмата

Основна цел на плана е за промяна предназначението на територията, с трайно предназначение „земеделска“ и с начин на трайно ползване „нива“, „За фотоволтаична централа“.

С Решение на № 639/20.05.2021 г. на Общински съвет Сливен е одобрено задание за проектиране и се разрешава изработване чрез възлагане на проект за Подробен устройствен план за имот с идентификатор 67338.99.141, местност „Кише Дермен“, землище на гр. Сливен и отреждането му „За фотоволтаична централа“.

За територията, в която попада конкретният имот, с ОУПО вече е предвидена възможност за промяна на предназначението на земеделската земя – обособена е зона Сср – земеделски земи с право на промяна на предназначението. Промяната на предназначението ще се извърши именно чрез Подробния Устройствовен план. Същият ще се изработи еднофазно, като окончателен проект в част план за застрояване. Сроктът за изработване е един месец след получаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и одобряване на настоящото задание. С разработката за ПУП – ПЗ имотът ще получи отреждане „За фотоволтаична централа“.

Зоната за евентуално разполагане на елементите от основното и допълващо застрояване ще се сигнализира в графичната част на проекта с ограничителни линии на застрояване. Ще се отбележат минималните нормативни отстояния до имотните граници. Според допустимостта за съчетаване на дейности и предвиждането на изменението на общия устройствен план, територията на имота да бъде отнесена към производствена устройствена зона /П/, разновидност предимно производствена – Пп.

С матрица ще се укажат техническите и количествени показатели за имота като се отчетат нормативите за застрояване по чл.25, ал.3 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, а именно:

- Плътност (процент) на застрояване (П застр.) – 40% до 80%
- Интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,0 до 2,5;
- Озеленена полщ (Позел.) – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

При изработването на ПУП за обхвата на поземлен имот 67338.99.1141 в местността "Кише Дермен", землище на гр. Сливен, ще се спазят изискванията и разпоредбите на

действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията – Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №7 от 2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и др.

Фотоволтаичната централа следва да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа, както и към националната електропреносна мрежа – собственост на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

На площадката на бъдещия обект не се изисква и не се предвиждат постоянни работни места, поради което не е необходимо осигуряване на ВиК захранване за имота.

- **Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)**

Финансирането на плана и реализацията на инвестиционното предложение ще се извърши от инвеститора със собствени средства.

- **Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността.**

ПУП - ПЗ ще бъде изготвен на един етап, като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и сроковете, предвидени в Закона за устройство на територията.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Отговорен за прилагането на Подробния устройствен план е възложителят – Костадин Иванов Новаков.

Планът ще бъде представен за разглеждане и за одобрение на заседание на Експертен съвет в Община Сливен, а реализирането на заложените изисквания ще бъде извършено от възложителя след изготвяне на техническия проект, съгласуван с всички компетентни органи, одобрен от общината и след издадено разрешително за строеж.

4. Орган за приемане /одобряване/ утвърждаване на плана/програмата

Предложението за ПУП - ПЗ ще бъде одобрено от Община Сливен, по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и издадено решение от компетентния орган – РИОСВ Стара Загора.

II. (не е задължителнозапопълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Приложение:

I. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/ програмата относно:

а) Характеристиката на бъдещата дейност може да се представи чрез структурните елементи на фотоволтаичната електроцентрала.

Поземлен имот с идентификатор 67338.99.141 обхваща 19997 кв.м. Имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване „нива“.

След промяна предназначението на поземления имот, инвестиционното предложение е за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична централа.

В ПИ 67338.99.141 в м. „Кише Дермен“ инвеститорът желае да изгради фотоволтаична електрическа централа с мощност 2 MWp. Площта на поземления имот е 19997 кв.м., като инсталираните съоръжения ще заемат максимум 80 процента от площта на имота. Ще се използват 4 000 бр. монокристални фотоволтаични панела с рамка и с номинална мощност от 500 Wp на панел, монтирани върху метална набивна конструкция.

Панелите ще се свържат към 20 бр. трифазни инвертора с мощност от 20 kW всеки. В имота ще се изградят и два трафопоста, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество.

При спазване разпоредбите на Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и крайни клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителни електрически мрежи, фотоволтаичната централа следва да бъде присъединена към електропреносната мрежа – собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и промяна на съществуващата инфраструктура. Ще се използват съществуващите полски пътища

Няма да има изкопни работи. Електроинсталацията ще се изгражда върху метални рамки, които ще се набиват в терена.

Обектите няма да се изпълняват на етапи, а изцяло. Предвижданият срок за въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната електроцентрала и присъединителните съоръжения към нея е не по-късно от 30.03.2022 г.

При експлоатацията не се издава никакъв шум и няма вредно въздействие върху хората, фауната и флората.

б) мястото на предлагания план /програма /в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата/ влияе върху други планове и програми:

ПУП - ПЗ ще има изключително малко въздействие върху други планове и програми.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение.

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на Подробния устройствен план.

Не се засягат инфраструктура и съоръжения на „ВиК”, „Напоителни системи”, газопреносни, продуктопреносни и други мрежи.

Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на Регионален план за развитие на „Югоизточен район за планиране“, „План за развитие на община Сливен“ и Областната програма за енергийна ефективност.

в) значение на плана/програмата/ за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предложението за ПУП - ПЗ за фотоволтаична централа е съобразено с изискванията на важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на екологични закони :

- Закон за енергетиката;
- Закон за енергията от възобновяеми източници;
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване , пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ”;
- Закон за устройство на територията;

- Национален план за действие за възобновяемите енергийни източници.

С изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната централа ще се експлоатира единствено слънчева енергия. Не са необходими други природни ресурси. Предвиденият план отговаря на заложените в ЗООС основни принципи – устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Експлоатацията на територията на посочения ПУП не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух. При изпълнение на предложените мерки не се очаква отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят и ландшафта.

Строителството на предвидената с ПУП фотоволтаична централа е свързано с формиране на минимални количества строителни отпадъци – експлоатацията практически е безотпадна.

В района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плановете.

д) значение на плана /програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализацията на плана е в съответствие с изпълнение на ангажиментите на България по международни конвенции и договорености, по които е страна: VII рамкова Конвенция на ЕС, Протокола от Киото, Програма АЛТЕРНЕР, „Бяла книга „Възобновяеми източници” COM/98/599 final//и доклада MONBAUR HA en-1997/.

е) наличие на алтернативи:

Две алтернативи:

1. ПУП предвижда да се изгради фотоволтаична централа в поземлен имот 67338.99.141, попадащ в землището на град Сливен, община Сливен, област Сливен – с начин на трайно ползване "нива, който ще бъде преотреден за изграждане на фотоволтаична централа. ПУП осигурява условия за производство на електроенергия от възобновяем източник на енергия. Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. „Нулева алтернатива” – Тя е свързана с нереализиране на плана.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Чрез реализацията на Подробния устройствен план ще се осигурят условия за производство на електроенергия от възобновяем източник на енергия.

Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение се определя от съвкупността на няколко групи фактори — икономически, социални, политически, екологични.

Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор.

Възобновяеми източници на енергия като вятъра, слънчевите фотоволтаични инсталации, слънчевата термична и геотермална енергия, биомасата и енергията на приливите и отливите могат да изпълнят тази цел. Едновременно се дава приоритет на енергийната ефективност и мерки за пестене на енергия.

В унисон с новата, още по-строга политика на ограничаване на изкопаемите неекологични горива и енергия, е и българската вътрешна икономическа политика, която стимулира развитието на сектора на естествено възстановяеми източници.

От инвестиционна гледна точка съществуват поне 10 фактора, които мотивират за средносрочни и дългосрочни капиталовложения в производството на електрическа енергия от различните видове фотоволтаични модули:

- Първичният енергиен източник е слънцето, което е бесплатно и практически неизчерпаемо;
- Оперативното управление на фотоволтаичните съоръжения и системи е автоматично и се извършва дистанционно от електроразпределителните предприятия;
- Максималната си мощност фотоволтаиците отдават през деня, когато и електроконсумацията е максимална, което благоприятства оптималната работа на електросистемата;
- Фотоволтаичната система не се нуждае от постоянен оперативен персонал;
- Фотоволтаичните електроцентрали и паркове имат заводски и сервизни гаранции 20 и повече години;
- От всички удобно достъпни за експлоатация възобновяеми енергийни източници, най-бързо и лесно усвоимият е слънчевата светлина;
- Фотоволтаиците могат да се разполагат практически навсякъде - по фасадите и покривите на сгради, в дворове и на открито на земеделски и горски терени;
- Изкупната цена на тока, произвеждан от фотоволтаици;
- България, със слънчевата светлина, съчетана с другите климатични условия, е една от най-подходящите територии за печеливша експлоатация на слънчевата светлина, чрез фотоволтаици;
- В зависимост от особеностите на терена за фотоволтаици и слънчехоенергийните данни за него, както и от техническите средства за преобразуване на светлината в ток, времето за изкупуване на инвестицията е между 5 и 9 години. Това е вярно за инвестиция без никакви субсидии. Както досегашните, така и новите икономически стимули от европолитиките и еврофондовете, гарантират евросубсидия минимум 50% за частни

фотоволтаични проекти. Затова реалният срок за възвръщаемост на инвестицията е в рамките на 3-4 години максимум.

В България съществуват много благоприятни условия и голям потенциал за инвестиции в слънчеви енергийни системи и по специално за развитие на покривни, стенни и наземни фотоволтаични инсталации.

Изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия в посочения имот е изключително подходящо, поради факта, че имотът е разположен в район, където мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване - строителство, висока дървесна и храстова растителност. Площта е достатъчна и дава възможност за реализиране на по-рентабилна система.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се налага и няма да бъдат засегнати или ползвани допълнителни площи, извън определената площадка.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма/, включително за извършени ЕО или ОВОС:

За територията на имота няма друг подробен устройствен план.

Планът ще устрой поземлен имот, разположен в земеделска земя. Той не е свързан с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За района на избраната площадка няма утвърдена с устройствен или друг план производствена и друга дейност, която да противоречи по някакъв начин на ПУП.

Не се засягат инфраструктура и съоръжения на „ВиК”, „Напоителни системи” ЕАД, газопреносни, продуктопреносни или други мрежи.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Поради естеството на предвиденото на терена строителство, както и по време на експлоатация не се очаква обектът да бъдат източник на вредни емисии във въздуха, почвата и водите. Няма шумови емисии. Експлоатира се единствено слънчева енергия и не са необходими други природни ресурси за реализация на проекта, т.е. няма вероятност от отрицателни последици.

По време на изграждането и експлоатацията на площадката на обекта, предмет на настоящото инвестиционно предложение, не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

ПУП - ПЗ ще определи възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули — около 25 години. По-осезателно ще бъде въздействието върху околната среда в периода за изграждане на централата.

При монтирането на съоръженията ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при набиването в земята на носещата конструкция.

Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника - въглероден оксид, въглеродороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др. Ще се генерират макар и минимално количество битово - фекални отпадъчни води. Предвидено е да се поставят химически тоалетни по време на строителството за персонала. Съществува опасност от увреждане на терени от навлизане на машини в тях или от разливи и гориво - смазочни материали. При строителството ще се генерират известни количества строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци — опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околна среда. Човешкото присъствие в този период е силно ограничено.

Общото количество и състав на емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на обектите не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух, водите и почвите в района.

б) кумулативните въздействия:

Няма вероятност от значително отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други инвестиционни предложения в района върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че територията, предмет на плана, се намира извън защитени територии и предвижданията на ПУП – ПЗ, свързани с изграждане на фотоволтаичната централа се очаква да бъдат с локално действие.

в) трансграничното въздействие:

Разглежданият поземлен имот се намира далеч от границите на страната и дейността не е свързана с вредни въздействия и е невъзможно реализацията на проекта да предизвика трансгранично въздействие.

Характерът на производството на електрическа енергия изключва възможността за трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Фотоволтаичните централи са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация.

При вземането на нужните предохранителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер.

По време на изграждането на фотоволтаичната централа ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на определени вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда. Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори — неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизираны завишени прахови емисии. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на най-близкия град Сливен като обект, подлежащ на здравна защита.

По време на изграждането на фотоволтаичната централа няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха.

Ще съществува единствено изключително ограничено и епизодично изпускане в атмосферата на изгорели газове от машините при строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които потенциално могат да се отделят в околната среда са CO, NOX, SO2, въглеродороди, прах и бензинови пари. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и режима им на работа. Замърсяването по време на строителството на фотоволтаичната централа ще е изключително ограничено, поради безотпадния принцип на строителство и мястото на ситуиране, а и във връзка с „скологосъобразната” му конструкция. Естеството на дейността не е свързано с разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

На практика не съществуват рискове при изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната централа за опасност от застрашаване на здравето на работещите.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите почл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия /съоръжения/ с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В съседство на разглеждания имот не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „висок рисков потенциал” или „нисък рисков потенциал”, по смисъла на Глава седма, раздел 1 към действащия Закон за опазване на околната среда. Не е постъпвала информация за изграждане на нови или за промяна на съществуващи предприятия/съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на района.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия / съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предложеният ПУП – ПЗ няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации.

Характерът на устройството на територията и свързаната с това дейност не предполага да бъде засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

Вследствие реализацията на настоящото инвестиционно предложение не се очакват емисии от вредни вещества в атмосферния въздух.

По време на строителството на фотоволтаичната централа в поземления имот се очакват незначителни замърсявания на атмосферния въздух – вследствие на използваната строителна техника, които ще са с локален обхват и с кратковременно действие. Очакваните емитирани вещества са прах, азотни и въглеродни оксиди, въглеводороди, летливи органични вещества, H₂S и Pb. Имайки предвид слабото фоново замърсяване може да се предвиди, че концентрацията на замърсяващите вещества не биха превишили съответните норми.

По време на експлоатацията на фотоволтаичната централа не се очаква емитирането на вредни вещества.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В имота и в близост до него няма обявени паметници на културно - историческото наследство. Околните терени са основно за селско-стопанско производство. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

В този смисъл реализацията на ПУП - ПЗ не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия.

Засегнатата територия е земеделска. Очакваният пространствен обхват на въздействие при прилагането на плана ще бъде в рамките на неговите граници. В близост няма елементи на културно-историческо наследство или интензивно земеползване.

з) въздействието върху район и/или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В близост до обекта няма райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В границите на имотите и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

В близост до имота няма регистрирани паметници на културноисторическото наследство. Няма регистрирани чувствителни територии.

Изцяло липсва дървесна и храстова растителност. В момента на терена се развива разнотревие.

На терена не се развиват включени в Приложения № 2 и 3 на Закона за биологичното разнообразие растителни видове.

Носещите конструкции на фотоволтаичните панели ще бъдат забетонирани към терена, като може да бъде избрана технология с носещи метални пръти, набити в земята, при които със специализирана машина се навиват винтове със специална форма.

Винтовете имат участъци с резба, което прави този тип основи изключително здрави на всякакви въздействия и сили. Също така няма проблеми и с корозията, защото винтовете се правят от тръби с дебелина на стената от по 8-10 мм, което означава, че ще издържи в земята стотици години, преди да изгние напълно.

След изграждането теренът около бетоновите блокчета ще бъде незабавно рекултивиран. Хумусният слой ще се депонира за няколко дни и ще се използва съгласно изискванията на *НАРЕДБА No 26 от 2 октомври 1996 г. за рекултивация на нарушена терени*, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

Реализацията на плана за застрояване няма да засегне елементи на националната екологична мрежа.

Няма местообитания на редки и защитени животински видове.

От бозайниците се срещат само гризачи.

Не се отнема трайно площ, тъй като се използва технология без фундаменти, а при алтернативата с бетонови блокчета се засягат временно малка част от общата площ на имота.

При строителството временно се очаква и локално запрашаване на приземния слой и замърсяване на въздуха с отработените газове на строителната механизация и автотранспорта.

Не се предвижда водоснабдяване и канализация на обекта. Нуждите на персонала ще се задоволяват с бутилирана минерална вода от магазинната мрежа. Ще се постави химическа тоалетна до командните помещения в имота.

Общото количество и състав на емисиите, получени при строителството и експлоатацията на обекта, не дава основание за очаквано значимо влияние върху качествата на природата. При изграждането на обекта ще се генерират известни количества строителни отпадъци, част от които могат да бъдат използвани за техническа рекултивация на нарушени терени.

Строителните отпадъци следва да бъдат временно депонирани на терен, а след това извозени до указано от Кмета на Община Сливен депо.

При експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци — минимално количество опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци, които ще бъдат събирани отделно и изхвърляни съгласно изискванията на общинската програма за управление на отпадъците.

При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложи в проекта, планираните с ПУП-ПЗ дейности, няма да въздействат отрицателно на околната среда в района.

Не се очакват въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и насъседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя, приложения:

Фотоволтаичната централа ще бъде в ПИ 67338.99.141, местност «Кише Дермен» землище на град Сливен, област Сливен. Площта на имота е 19997 кв.м. Категорията на земята е 9.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

С оглед функционирането на фотоволтаичната централа унисон с принципите на устойчивото развитие, сме набелязали мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана върху околната среда.

Разполагането на модулите на ФЕЦ ще бъде проектирано така, че максимално да дава възможност за свободни миграции на животинските видове;

При строителството ще се използва съвременна малогабаритна строителна техника и машини. Използването на възможно малогабаритни подемни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху растителността;

Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж чрез носеща конструкция, набита в земята;

Ще се поддържа тревна растителност под фотоволтаичните панели;

Оградата на обекта, ограничаваща достъпа до едри пашуващи домашни животни и хора, ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на възможности за миграции и използване на трофичната база;

Предвиждането на МПС и техника при монтирането на соларните модули ще става само по съществуващи полски пътища, като по никакъв начин няма да се допускат отрицателни въздействия върху съседни поземлени имоти;

Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и МПС.

Предвиждаме и задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана ПУП- ПЗ в отговорностите на възложителя.

компонентен фактор	мерки - условия за реализиране на плана	фаза - период
атмосферен въздух	да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника	строителство
	при транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване, за да не се създадат условия за поява на неорганизиран емисии на прах	
вода	провеждане на изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на конструкциите	строителство
биологично	наблюдение и контрол по спазване на мерките за	строителство и

разнообразие	намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	експлоатация
шум	контрол на шумовите показатели	строителство
почви	да се осъществява контрол за недопускане увреждането на съседни терени	строителство
отпадъци	контрол относно нерегламентирано депониране на строителни и битови отпадъци и разливи на гориво-смазочни материали	постоянно
културно-историческо наследство	наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	при изкопни работи

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.


Представям копие на платежен документ за платена такса.

II. Електронен носител - 1 бр. CD.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Адрес: гр. Сливен, ул. „Плевен“ **2**
Костадин Иванов Новаков

Дата: 09.07. 2021 г.

Възложител:
(подпис) / 
Костадин Иванов Новаков