



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-13-ОС/ 2018 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.6а, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата) (ДВ,бр.73/2007г.), и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№КОС-01-2976(1)/17.08.2018г.)

РЕШИХ

Съгласувам: осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на едноетажна жилищна сграда, свързано с промяна предназначението на част от имот с идентификатор 40292.38.29 в землището на гр. Крън, общ. Казанлък”, попадащо в защитена зона “Централен Балкан буфер” с код ВГ0001493 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

с възложител: Иван Дочев, гр. Крън, общ. Казанлък,

характеристика на инвестиционното предложение: Изграждането на жилищна сграда с площ около 100 кв.м. ще се реализира в част от имот с идентификатор 40292.38.29 в землището на гр. Крън, общ. Казанлък. Имотът е с трайно предназначение земеделска земя, с начин на трайно ползване „овощна градина” и на част от него ще се смени предназначението за жилищно строителство. С вх.№ КОС-01-2976(1)/17.08.2018г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не попада в приложното поле на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) /Приложение № 1 и 2/ за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

“Централен Балкан буфер” с код **BG0001493** за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

МОТИВИ:

1. ИП предвижда промяна предназначението на част от имот с идентификатор 40292.38.29 в землището на гр. Крън, общ. Казанлък, от земеделска земя с НТП „овощна градина“ за жилищно строителство.
2. Предвижда се изграждане на едноетажна жилищна сграда с площ около 100 кв. м., като достъп до имота ще се осъществява по съществуващ полски път и не е необходимо изграждане на нови пътища .
3. Инвестиционното предложение ще се реализира на един етап в рамките на една година след получаване на всички необходими разрешителни документи. Ще се засегнат малки локални площи от защитената зона, без да се увреждат защитени природни местообитания и видове.
4. Реализацията на ИП няма да внесе съществена промяна в защитена зона “Централен Балкан буфер” с код BG0001493 поради факта, че няма увреждане на природни местообитания от нея.
5. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, че ИП „Изграждане на едноетажна жилищна сграда, свързано с промяна предназначението на част от имот с идентификатор 40292.38.29 в землището на гр. Крън, общ. Казанлък”, попадащо в защитена зона “Централен Балкан буфер” с код BG0001493 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.08..... 2018г.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ-Стара Загора

