



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-39-ОС/ 2016 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.6а, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата) (ДВ,бр. 73/2007 г.), изм. ДВ. бр. 81 от 15 Октомври 2010 г., изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011 г. бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г. и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№ 6593/08.12.2016 г.)

РЕШИХ

Съгласувам: осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна начина на трайно ползване на имот с № 074015, местност „Грамадите“ в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора от „овощна градина“ в „за жилищно строителство“, попадащо в защитена зона „Чирпански възвишения“ с код ВГ0000628 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

с възложител: „Верея имоти“ ЕООД, ЕИК 204174694, гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, бул. „Свети Патриарх Евтимий“ №116, етаж 1.

характеристика на инвестиционното предложение: ИП предвижда промяна начина на трайно ползване на имот с № 074015, местност „Грамадите“ в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора от „овощна градина“ в „за жилищно строителство“. В имота ще се изградят до 7 (седем) броя еднофамилни жилищни сгради. Имотът е с обща площ 6.000 дка, с начин на трайно ползване „овощна градина“. С вх. № 6593/08.12.2016 г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не попада в приложното поле на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) /Приложение № 1 и 2/ за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).



Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

“Чирпански възвишения” с код BG0000628 за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища, ще се използват съществуващите такива.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира етапно в границите на имота след получаване на разрешение за строеж. Предвижда се изграждане до 7 (седем) броя еднофамилни жилищни сгради. Извън имот № 074015 в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора, не е необходимо да се обособяват площадки за депониране на хумус и земни маси, тъй като веднага след изграждането на къщите ще се използват при техническата рекултивация. Предвижда се захранване на имота с ел. енергия и вода от питеен водопровод.
3. В рамките на имот № 074015 с НТП “овощна градина” в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора, липсват природни местообитания, включени в Приложение № 1 от ЗБР, предмет на опазване в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628.
4. Реализацията на ИП няма да внесе промяна в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 поради факта, че няма увреждане на природни местообитания от нея.
5. Ще се засегнат малки локални площи от защитената зона, без да се увредят защитени природни местообитания и видове - ще се устроят 6,000 дка земя, което засяга около 0.001 % от нея.
6. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоната.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитената зона, налагат обосновавания извод, че „Промяна начина на трайно ползване на имот с № 074015, местност „Грамадите“ в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора от „овощна градина“ в „за жилищно строителство“, попадащо в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

Инвестиционното предложение може да бъде реализирано при следните

УСЛОВИЯ:

1. По време на реализирането на ИП да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на съседната дървесна и храстова растителност и замърсяване с битови и строителни отпадъци на околните терени в защитената зона.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр.Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

20.12. 2016 г.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ - Стара Загора

