



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

РЕШЕНИЕ № СЗ-29-ОС/ 2016 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.6а, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата) (ДВ,бр.73/2007г.), представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№3368/06.10.2016г.) и извършена проверка на място (констативен протокол № 003435 от 17.11.2016г.)

РЕШИХ

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищни сгради в имоти с №№ 000189, 000190, 000193, 000194 в землището на с.Ягода, общ.Мъглиж“, попадащо в защитена зона „Река Тунджа – 1“ с код BG0000192 по чл.6, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

с възложител: Иван Георгиев и Ива Иванова , ул. „Стефан Стамболов” J
гр.Банско.

характеристика на инвестиционното предложение: ИП предвижда изграждане на общо 6 (шест) идентични жилищни сгради в имоти с №№ 000189, 000190, 000193, 000194 в землището на с.Ягода, общ.Мъглиж. Територията на имотите е земеделска с начин на трайно ползване „пасище, мера“ и „изоставена нива“. Предвидени са жилищни сгради за постоянно обитаване от постоянно обслужващия дейността персонал и жилищни сгради от хотелски тип за временно обитаване от собствениците. Те са специализирани сгради, които задоволяват жилищните нужди за сравнително кратко време. В тези сгради освен жилища ще има и помещения за общо ползване – зали за събирания, гаражи, общи паркинги, самостоятелни помещения за осъществяване на стопанска дейност. Териториите ще са обособени с ажурна ограда, определяща специален режим за достъп и ограничения в използваемостта на площите, и всякакви замърсявания от всякакъв вид. С вх.№3368/06.10.2016г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не попада в приложното поле на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) /Приложение № 1 и 2/ за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от *Наредбата* и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

„Река Тунджа – 1” с код **BG0000192** - включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с №№ 000189, 000190, 000193, 000194 в землището на с.Ягода, общ.Мъглиж, които по начин на трайно ползване (НТП) са „пасище, мера“ и „изоставена нива“. Описаните по-горе имоти, граничат с регулационните граници на населеното място и са антропогенизирани от човешката дейност. За заустването на отпадните води се предвижда изграждането на водоплътни изгребни ями за всяка жилищна сграда. Ползването на вода за питейно – битови нужди е предвидено, чрез присъединяване към общественото водоснабдяване на ВиК Стара Загора, клон Казанлък.
2. Транспортния достъп до имотите ще се осъществява по селскостопански път, по картата на възстановената собственост обслужващ района, като няма да се променя пътната инфраструктура. Ще бъде използвана съществуващата пътна мрежа.
3. След извършена проверка на място (констативен протокол № 003435 от 17.11.2016г.) се установи, че територията на имотите описани по-горе, включва предимно изоставен открит терен, зает основно с храсти и високи треви – къпина, шипка, магарешки бодил, както и групи и единични дървета с диаметър до 15 см, които не представляват приоритетни природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона „Река Тунджа-1” с код BG0000192. Най-близко разположените крайречни местообитания от бяла върба са разположени на около 150 метра на север и северозапад от имотите предмет на ИП. Не се засягат местообитания на защитения вид – лалугер, няма следи от жизнена дейност на този вид. Съгласно информационната система за защитените зони от мрежата Natura 2000, не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона „Река Тунджа – 1” с код BG0000192 и включени в Приложение № 1 от ЗБР.
4. Няма да се засегнат популации или отделни видове животни предмет, на опазване в защитена зона „Река Тунджа – 1” с код BG0000192. Единствено фактора безпокойство може да окаже влияние, но това ще е краткотрайно и няма да доведе до значителни отрицателни последици във числеността и плътността на видовете.
5. Няма да се увредят и премахват крайречни местообитания, разположени по поречието на река Тунджа.
6. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в защитените зони.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, „Изграждане на жилищни сгради в имоти с №№ 000189, 000190, 000193, 000194 в землището на с.Ягода, общ.Мъглиж”, попадащо в защитена зона „Река Тунджа – 1” с код BG0000192 по чл.6, ал.1 от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

Инвестиционното предложение може да бъде реализирано при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска увреждане и/или унищожаване на естествената дървесна и храстова растителност по поречието на река Тунджа в границите на защитена зона „Река Тунджа – 1” с код BG0000192.
2. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на околните терени в границите на защитена зона „Река Тунджа – 1” с код BG0000192.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл.31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:18.11.2016г.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора

