



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-22-ОС/ 2016 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.6а, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата) (ДВ,бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх. № 4471/10.08.2016 г.)

РЕШИХ

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на заведение за хранене със стаи за гости” в поземлен имот с идентификатор 55021.68.22, местност „Гереня” в землището на гр. Павел баня, общ. Павел баня, попадащо в защитена зона „Река Тунджа – 1” с код ВГ0000192 по чл.6, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за което прещених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

с възложител: Лидия Кирилова Енчева – Петрова, ул. „Димитър Хаджикоцев” № 75, гр. София, Виолина Цветанова Костова, ул. „Гоце Делчев” № 258, гр. София

характеристика на инвестиционното предложение: ИП предвижда изграждане на заведение за хранене със стаи за гости в поземлен имот с идентификатор 55021.68.22, местност „Гереня” в землището на гр. Павел баня, общ. Павел баня. Имотът е с обща площ от 768 кв. м., с начин на трайно ползване „ливада”. С вх.№ 4471/10.08.2016 г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията-и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не попада в приложното поле на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) /Приложение № 1 и 2/ за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:



„Река Тунджа – 1” с код BG0000192 - включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на един етап в имот № 55021.68.22, местност „Гереня” в землището на гр. Павел баня, общ. Павел баня. Площадката е отдалечена на около 50 метра от регулационните граници на населеното място. Имотът граничи с полски път от юг, от север и изток със земеделска земя, от запад с урбанизирана територия – къщи за гости.
2. Инвестиционното предложение е свързано с промяна начина на трайно ползване (НТП) на поземлен имот с идентификатор 55021.68.22, местност „Гереня”, землище на гр. Павел баня, общ. Павел баня от „ливада” в урбанизирана територия – „за обществено обслужване” с цел строителство на „Заведение за хранене със стаи за гости”, със застроена площ 384 кв. м.
3. За целите на ИП не се налага промяна на съществуващите транспортни връзки, достъпът до имота се осъществява по съществуващ път. В близост до имота преминава високоволтов електропровод, от който ще се захрани обекта. Водоснабдяването за питейно – битови и технологични нужди ще се извърши от селищен водопровод. Формираните количества отпадъчни води ще се отвеждат за пречистване в канализационен колектор към ГПСОВ – гр. Павел баня.
4. Съгласно информационната система за защитените зони от мрежата Natura 2000, не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона “Река Тунджа – 1” с код BG0000192 и включени в Приложение № 1 от ЗБР.
5. Няма да се засегнат популации или отделни видове животни предмет, на опазване в защитена зона “Река Тунджа – 1” с код BG0000192. Единствено фактора безпокойство може да окаже влияние, но това ще е краткотрайно и няма да доведе до значителни отрицателни последици върху числеността и плътността на видовете.
6. Не се увреждат и премахват крайречни местообитания, разположени по поречието на река „Тунджа”.
7. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в защитената зона.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, че „Изграждане на заведение за хранене със стаи за гости” в поземлен имот с идентификатор 55021.68.22, местност „Гереня” в землището на гр. Павел баня, общ. Павел баня, попадащо в защитена зона „Река Тунджа – 1” с код BG0000192 по чл.6, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

Инвестиционното предложение може да бъде реализирано при следните
УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на съседната дървесна и храстова растителност.
2. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на околните терени в защитената зона.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл.31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:.....1908.....2016 г.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ-Стара Загора



