



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

РЕШЕНИЕ № СЗ-29-ОС/ 2015 г.
за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл.6а, т.2 и чл. 18, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата) (ДВ,бр.73/2007г.), изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г., изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011г. бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г. и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№4346/31.08.2015г.)

РЕШИХ

Съгласувам: осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищни сгради в имот № 083023, м. ”Габрова кория” в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора”, попадащо в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

с възложител: Иван Димов Чакалов, гр. Стара Загора, ул. „Цар Иван Асен II”, № 168, ет. 3, ап. 7.

характеристика на инвестиционното предложение: Изграждането на жилищните сгради ще се реализира в имот № 083023, м. ”Габрова кория” в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора. Имота е с обща площ от 3,00 дка с начин на трайно ползване „изоставена нива”-2 дка и „залесена нива”-1 дка. Заустването на отпадните води ще бъде в изгребна яма. Обектът отстои на около 5 км югозападно от град Стара Загора. С вх.№4346/31.08.2015г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не попада в приложното поле на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) /Приложение № 1 и 2/ за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от *Наредбата* и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

“Чирпански възвишения” с код **BG0000628** за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища, ще се използват съществуващите полски пътища.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира на няколко етапа в рамките на две години след получаване на разрешение за строеж. Ще се засегнат малки локални площи от защитената зона, без да се увреждат защитени природни местообитания и видове. Извън имот № 083023, м. ”Габрова кория”, не е необходимо да се обособяват площадки за депониране на хумус и земни маси, тъй като веднага след изграждането на къщите ще се използват при техническата рекултивация.
3. В рамките на имот № 083023 в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора, липсват природни местообитания, включени в Приложение № 1 от ЗБР, предмет на опазване в защитена зона „Чирпански възвишения” с код BG0000628.
4. Реализацията на ИП няма да внесе никаква промяна в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 поради факта, че няма увреждане на природни местообитания от нея.
5. В района до момента, няма реализирани др. подобни ИП. В съседство са предвидени за реализиране още 4 подобни инвестиционни предложения които не засягат ключови елементи от защитена зона „Чирпански възвишения” с код BG0000628. В тази връзка ИП не предполага наличие на значителен кумулативен ефект.
6. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обосновавания извод, че „Изграждане на жилищни сгради в имот № 083023, м. ”Габрова кория” в землището на с. Малка Верея, общ. Стара Загора”, попадащо в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

Инвестиционното предложение може да бъде реализирано при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на съседната дървесна и храстова растителност.
2. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на околните терени в защитената зона.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

04.09..... 2015г.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора



