

РЕШЕНИЕ № СЗ-8-ОС/ 2014 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.8, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ,бр.73/2007г.), изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г., изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011г. бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г. и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№1849/31.05.2014г.)

РЕШИХ

Съгласувам: осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищна сграда в имот № 312.71 в землището на с. Лясково, общ. Стара Загора”, попадащо в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

с възложител: Найден Василев Найденов, гр. Стара Загора, ул. „Цар Калоян” № 44, вх. А, ет. 1.
характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 312.71 в землището на с. Лясково, общ. Стара Загора. Имотът е разположен в близост до регулационните граници на селото. Имотът е с площ от 0,600 дка с начин на трайно ползване „нива, орна земя”. С вх.№1849/31.05.2014г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

“Чирпански възвишения” с код BG0000628 за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

МОТИВИ:

1. Изграждането на жилищна сграда ще се реализира в № 312.71 в землището на с. Лясково, общ. Стара Загора, област Стара Загора. Имотът е с площ от 0,600 дка с начин на трайно ползване „нива, орна земя”.

2. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища, ще се използват съществуващите полски пътища. Зоната около имота е обособена на жилищно и вилно строителство и в района живеят трайно около 15 семейства.
3. Поземлен имот № 312.71 в землището на с. Лясково, общ. Стара Загора е предвиден за жилищно строителство след процедура за смяна предназначението на земята. Във връзка с това се изготвя ПУП-ПЗ. Предвижда се нискоетажно жилищно строителство, като максимална плътност на застрояване ще е до 60 %. Останалата част от имота ще е за озеленяване.
4. С ПУП-ПЗ ще се устроят 0,600 дка земи, които попадат в защитената зона, засягащи **0.0002 %** от нея. За дейността се изисква смяна предназначението на земята, но реално ще се застрои много малка част. Не може да се очаква забележимо нарушаване на балансите, характеризиращи структурата на защитена зона.
5. Инвестиционното предложение ще се реализира на един етап в рамките на една година след получаване на разрешение за строеж. Не е необходимо да се обособяват площадки за депониране на хумус и земни маси, тъй като веднага след изграждането на къщата ще се използват при техническата рекултивация.
6. Може да се увреди евентуално само прилежащата на пътя тревна вторична растителност при маневриране на транспортни и строителни машини, която се развива в бившите ниви, сега добиващи характер на нископланински пасища.
7. Инвестиционното предложение засяга периферната част на защитената зона, в близост до регулационни граници на село Лясково. Вторичната сукцесия е довела до настаняване на тревни и храстови видове, но силната антропогенна преса не е позволила да се развие дървесна растителност. Като крайна степен на деградация на цялата местност е развитието на формацията на драката (*Paliurus spina-christi*), която я е заела мозаечно при диспозиция 3-4 м. В имота и в близост до него изцяло липсва дървесна растителност.
8. Тревна растителност се характеризира с разнотравие и включва овсига (*Bromus commutatus*), трескот (*Cynodon dactylon*), черна садина (*Chrysopogon gryllus*), кощрява (*Setaria glauca*), полска овсига (*Bromus arvensis*), лепка (*Galium aparine*), слез (*Malva sylvestris*), див лук (*Allium sp*) и др. В рамките на засегнатия имот № 312.71 в землището на с. Лясково, общ. Стара Загора, липсват природни местообитания, включени в Приложение № 1 от ЗБР, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Natura 2000. Може да се увреди евентуално само прилежащата растителност, която не притежава характеристиките на някои от включените в предмета на опазване в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 местообитания като: Източни гори от космат дъб (91AA *); Балкано-панонски церово-горунови гори (91M0); Мизийски гори от сребролистна липа (91Z0); Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи) (6210*); Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества (62A0); Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове (8210).
9. Реализацията на ИП няма да внесе никаква промяна в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 поради факта, че няма увреждане на природни местообитания от нея.
10. В границите на защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628, има

предвидени за реализиране още четири ИП, а именно: „Жилищно строителство – жилищна сграда, ниско застрояване в имот № 301.246 в землището на с. Лясково, общ. Стара Загора”, „Изграждане на подземно трасе на кабел ниско напрежение с дължина 444 м за външно ел. захранване на ПИ № 009044 в землището на село Лясково, община Стара Загора”, „Изграждане на подземно трасе на кабел ниско напрежение с дължина 117.10 м за външно ел. захранване и уличен водопровод с дължина 122.88 м на имот № 000310 в землището на с. Малка Верея, община Стара Загора” и „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот № 302.46 в землището на с. Пряпорец, община Стара Загора”, които заедно с настоящото ИП не предполага наличие на значителен кумулативен ефект.

11. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обосновавания извод, че „Изграждане на жилищна сграда в имот № 312.71 в землището на с. Лясково, общ. Стара Загора”, попадащо в защитена зона “Чирпански възвишения” с код ВС0000628 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

УСЛОВИЯ:

1. По време на реализирането и експлоатацията на ИП, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

02.06.2014г.

МАРИЯ ХРИСТОВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора