



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора  
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

РЕШЕНИЕ № СЗ-7-ОС/ 2014 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.8, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ,бр.73/2007г.), изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г., изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011г. бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г. и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№1547/09.05.2014г.)

РЕШИХ

**Съгласувам:** осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-467, УПИ I-36, масив 94 с цел обединяване с ПИ № 000431 и ПИ № 000428 по карта възстановена собственост на с. Гранитово, общ. Елхово и промяна в предназначението на имотите, обособяване в един УПИ с отреждане „за туристическа и рекреационна дейност”, попадащо в защитена зона “Дервентски възвишения – 1” с код BG0000218 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

**с възложител:** ЕТ”АВТОСВЯТ-ЖИВКО ВЪЛЧАНОВ”, гр. Елхово, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 12, с управител Живко Иванов Вълчанов.

**характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение включва изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-467, УПИ I-36, масив 94 с цел обединяване с ПИ № 000431 и ПИ № 000428 по карта възстановена собственост на с. Гранитово, общ. Елхово и промяна в предназначението на имотите, обособяване в един УПИ с отреждане „за туристическа и рекреационна дейност”. В цитираните имоти се предвижда увеличаване на легловата база с 2-3 бр. сглобяеми бунгала, беседка за отдих, детски кът, озеленяване и облагородяване на прилежащия терен. Общата площ на обекта е 8,650 дка от които 2,590 дка за промяна на предназначението и 6,060 дка с отреждане „за туристическа и рекреационна дейност”. С вх.№1547/09.05.2014г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

“Дервентски възвишения” с код **BG0000218** за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

### **МОТИВИ:**

1. Територията предмет на инвестиционното предложение е свързано с изменението на ПУП-ПРЗ на УПИ I-467 „за туристическа и рекреационна дейност”, одобрен със заповед № ТСУ-28 от 06.08.2009г. на Община Елхово и УПИ I-36,масив 94 „за туристическа и рекреационна дейност”, одобрен с решение №135/10/10 от 26.07.2012г.на Общински съвет Елхово. Целта на изменение на ПУП-ПРЗ е обединяване с ПИ № 000431 – „пасище, мера” и ПИ № 000428 – „пасище, мера” по КВС с. Гранитово, общ. Елхово, промяна в предназначението на имотите и обособяване и в един УПИ с отреждане „за туристическа и рекреационна дейност”.
2. Имотите се намират в местността Воденична река. Новият УПИ отстои на около 5,5 км югозападно от строителната граница на с. Гранитово и 1,9 км западно от с. Мелница, обща площ на имотите 8,650 дка, от които 6,060 дка с отреждане „за туристическа и рекреационна дейност” и 2,590 дка с начин на трайно ползване „пасище, мера” – категория четвърта за промяна на предназначението с отреждане „за туристическа и рекреационна дейност”.
3. Водоснабдяването ще се осъществява от изградения собствен водоизточник в УПИ I-467. Отпадните води ще се отведат до изградената безотточна изгребна яма. Достъпът до обекта е осъществен от съществуващия макадамов път до хижа „Дрънчи дупка”. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища.
4. ИП предвижда увеличаване на легловата база с 2-3 бр. сглобяеми бунгала, беседка за отдих, детски кът, озеленяване и облагородяване на прилежащия терен.
5. С ПУП-ПРЗ ще се устроят около 8,650 дка земи, които попадат в защитената зона, засягащи **0.0022 %** от нея. Не може да се очаква забележимо нарушаване на балансите, характеризиращи структурата на защитена зона.
6. Инвестиционното предложение ще се реализира на един етап в рамките на година и половина след получаване на необходимите документи.
7. Инвестиционното предложение засяга периферната част на защитената зона. Вторичната сукцесия е довела до настъпване на тревни и храстови видове в описаните имоти. На площадката, предвидена за реализацията на ИП, няма формирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона “Дервентски възвишения – 1” с код BG0000218 като: 92A0 Крайречни галерии от Salix alba и Populus alba Salix alba and Populus alba galleries, 6210 \* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик(Festuco-Brometalia) (\*важни местообитания на орхидеи), Semi-natural dry grasslands and scrubland facies on calcareous substrates (Festuco Brometalia)(\*important orchid sites), 6510 Низинни сенокосни ливади Lowland hay meadows (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis), 91AA Източни гори от космат дъб Eastern white oak forests, 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества Eastern sub-mediterranean dry grasslands (Scorzoneratalia villosae), 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори Pannonian-Balkanic turkey oak-sessile oak forests.

8. Реализацията на ИП няма да внесе значима промяна в защитена зона “Дервенски възвишения – 1” с код BG0000218, тъй като не се засягат природни местообитания, които се опазват в нея.
9. В съседство на ПИ № 000431 и ПИ № 000428 е разположена хижа ”Дрънчи дупка”, а в УПИ I-36 са изградени три броя сглобяеми бунгала с обособени рекреационни кътове за посетителите и място за паркиране на 5 броя автомобили. ИП не предполага наличие на значителен кумулативен ефект.
10. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в защитената зона.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, че „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-467, УПИ I-36, масив 94 с цел обединяване с ПИ № 000431 и ПИ № 000428 по карта възстановена собственост на с. Гранитово, общ. Елхово и промяна в предназначението на имотите, обособяване в един УПИ с отреждане „за туристическа и рекреационна дейност”, попадащо в защитена зона “Дервентски възвишения – 1” с код BG0000218 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

#### УСЛОВИЯ:

1. По време на реализирането и експлоатацията на ИП, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност и замърсяване на околните терени със строителни и битови отпадъци.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

19.05.2014г.

**МАРИЯ ХРИСТОВА**

*Директор на РИОСВ – Стара Загора*

Съгласувал:

инж. Донка Бойчева

Директор на дирекция ”ПД”

Изготвил:

Христо Пенчев

Старши експерт в направление “БРЗТЗ”