



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора  
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

РЕШЕНИЕ № СЗ-29-ОС/ 2014 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.8, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ,бр.73/2007г.), изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г., изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011г. и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№3691/10.12.2014г.)

РЕШИХ

**Съгласувам:** осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за „Комплекс за обществено и делово обслужване с ресторант и второстепенно застрояване в имот № 000111 в землището на с. Ягода, общ. Мъглиж”, попадащо в границите на защитена зона „Река Тунджа – 1” с код BG0000192 по чл.6, ал.1 т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

**с възложител:** „ХОЛИДЕЙ ГРУП” ЕООД, ул. „Цар Иван Асен” № 49, вх. А, ап. 27, гр. Стара Загора, общ. Стара Загора.

**характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждането на комплекс за обществено и делово обслужване с ресторант и второстепенно застрояване в имот № 000111 в землището на с. Ягода, общ. Мъглиж. Имот № 000111 е с начин на трайно ползване (НТП) – „изоставена нива” с обща площ от 0,521 дка. собственост на възложителя. С вх.№3691/10.12.2014г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1, с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса, съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, попадаща в границите на защитена зона:

**“Река Тунджа 1” с идентификационен код BG 0000192**, за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

## МОТИВИ

По представените в настоящото производство от възложителя, информация и картен материал се установява, че инвестиционното предложение е предвидено за реализация в имот № 000111 в землището на с. Ягода, общ. Мъглиж. Имот № 000111 е с начин на трайно ползване (НТП) – „изоставена нива” с обща площ от 0,521 дка. собственост на възложителя.

Настоящото инвестиционното предложение по същество представлява разширение на съществуваща площадка с предназначение за обществено и делово обслужване (ОДО), разположена в съседен поземлен имот № 000248 в землището на с. Ягода, общ. Мъглиж. За съществуващата площадка има издадено становище от РИОСВ и извършена ОС.

Поземлен имот № 000111 е разположен между регулационните граници на село Ягода, имот № 000148 – индивидуално застрояване, № 000477 – дървопроизв. площ /незалесена територия от Държавния горски фонд/ и имот № 049012 – нива. Отстоянието от водното течение на река Тунджа е около 100 метра.

Обемът на инвестиционното предложение включва до 60 % застрояване и нискоетажно строителство – до 3 етажа. Зелените площи ще обхващат 40 %.

Площта от общо 0,521 дка, предвидена за комплекса, няма да окаже забележимо въздействие върху структурата на защитената зона. Ще се засегнат само 0,000003 % от територията на защитена зона „Река Тунджа – 1”, с което няма да се промени площното разпределение на земите в момента. Те ще се прехвърлят от класа „орна земя” в „урбанизирани територии”.

Не се предвижда изграждане на нова или допълнителна инфраструктура, като ще се използват съществуващите общински пътища. Транспортната инфраструктура в района е сравнително добре развита.

Земята в имота до 2010 г. е използвана по предназначение, като в зависимост от сеитбообръщението се е заемала от различни монокултури, формиращи типична агроценоза – житни /пшеница, ечемик/ и технически култури /царевица, слънчоглед.../. В момента е заета от бедно ксеротермно изцяло рудерализирано тревно съобщество от инвазивни едногодишни тревисти видове. Изцяло липсва дървесна и храстова растителност. Такава е ситуирана около реката и пътя.

Като видов състав, площадка не притежава характеристиките на някои от опазваните приоритетни природни местообитания в защитена зона „Река Тунджа - 1” BG0000192 като: 3270 Реки с кални брегове, 6110 \* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества, 6210 \* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи), 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския, 6510 Низинни сенокосни ливади, 8230 Силикатни скали с пионерна растителност, 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки, 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори, 92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba* *Salix alba* and *Populus alba* galleries, 91E0 \* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior*, 1340 \* Континентални солени ливади *Inland salt meadows*, 3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition*, 3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitricho-Batrachion*.

Рискът от фрагментация на територията на защитената зона може да се приеме за незначителен и се определя от това, че инвестиционното предложение ще се реализира върху сравнително малка площ (0,521 дка), при което не възниква елемент на накъсване и още по-малко на изолиране на хабитати. Съществуващата дървесна и храстова растителност в съседство няма да бъде засегната от реализацията на ИП.

По отношение на орнитофауната, въздействието върху водолубивите птици ще бъде незначително, основно безпокоене вследствие на човешкото присъствие, но то ще бъде с нисък интензитет. За останалите видове в много малка степен ще се отнемат хранителни биотопи, които обаче в настоящият си вид не са особено качествени, поради значителната човешка намеса в района на площадката.

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в близко разположените защитени зони .

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обосновалия извод, че „Комплекс за обществено и делово обслужване с ресторант и второстепенно застрояване в имот № 000111 в землището на с. Ягода, общ. Мъглиж”, попадащо в границите на защитена зона „Река Тунджа – 1” с код BG0000192 по чл.6, ал.1 т.1 и 2 от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

### УСЛОВИЯ

1. По време на реализацията и експлоатацията на ИП, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на съседната дървесна и храстова растителност и замърсяване с битови и строителни отпадъци на околните терени в границите на защитена зона „Река Тунджа – 1” с код BG0000192 .
2. При извършване на изкопните работи, отнетия хумус и земни маси да бъдат депонирани в границите на № 000111 в землището на с. Ягода, общ. Мъглиж и да се използват за рекултивация на уредените при строителството площи.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

29.12.2014г.

**РУМЯНА ДИМИТРОВА**

*И.Д. Директор на РИОСВ-Стара Загора*

*/Съгл. Заповед № РД-983/22.12.2014 г.*

*на Министъра на околната среда и водите /*