



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

РЕШЕНИЕ № СЗ-2-ОС/ 2014 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл.8, т.2 и чл. 18, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ,бр.73/2007г.), изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г., изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011г. бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г. и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№748/18.03.2014г.)

РЕШИХ

Съгласувам: осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищни сгради в имот № 036098, м. ”Орта Баир” в землището на с. Лясково, общ. Стара Загора”, попадащо в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

с възложител: Пламена Стоянова Щерева, гр. Стара Загора, ул. „Христо Смирненски” № 88.

характеристика на инвестиционното предложение: Изграждането на жилищните сгради ще се реализира в № 036098, м. ”Орта Баир” в землището на с. Лясково, общ. Стара Загора. Имотът е с площ от 5,053 дка с начин на трайно ползване „изоставена нива”. Земята е от ниска категория – VIII. Обектът отстои на около 6 км северозападно от град Стара Загора. С вх.№748/18.03.2014г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитена зона:

“Чирпански възвишения” с код BG0000628 за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

МОТИВИ:

1. Изграждането на жилищните сгради ще се реализира в № 036098, м. ”Орта Баир” в землището на с. Лясково, общ. Стара Загора. Имотът е с площ от 5,053 дка с начин на трайно ползване „изоставена нива”. Земята е от ниска категория – VIII..
2. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища, ще се използват съществуващите полски пътища. Зоната около имот № 036098 е обособена за жилищно и вилно строителство и в района живеят трайно около 15 семейства.
3. Поземлен имот № 036098, м. ”Орта Баир” в землището на с. Лясково, общ. Стара Загора е предвиден за жилищно строителство, след процедура за смяна предназначението на земята. Във връзка с това се изготвя ПУП-ПЗ. Предвижда се нискоетажно жилищно строителство. Ще се извършат изкопни работи за основи на фундаменти за жилищните сгради на дълбочина 0,80 м от нивото на терена. Строителството ще е монолитно, изпълнено с традиционни материали – камъни, цемент, хоросан, керемиди, дървен материал. Строителните отпадъци ще се събират отделно.
4. С ПУП-ПЗ ще се устроят 5,053 дка земи, които попадат в защитената зона, засягащи **0.0016 %** от нея. За дейността се изисква смяна предназначението на земята, но реално ще се застрои малка част от имота около 50 %. Не може да се очаква забележимо нарушаване на балансите, характеризиращи структурата на защитена зона.
5. Инвестиционното предложение ще се реализира на един етап в рамките на една година след получаване на разрешение за строеж. Не е необходимо да се обособяват площадки за депониране на хумус и земни маси, тъй като веднага след изграждането на къщата ще се използват при техническата рекултивация.
6. Инвестиционното предложение засяга периферната част на защитената зона. Вторичната сукцесия е довела до настаняване на тревни и храстови видове, но силната антропогенна преса не е позволила да се развие дървесна растителност. Видими са пораженията от ерозия. Като крайна степен на деградация на цялата местност е развитието на формацията на драката (*Paliurus spina-christi*), която я е заела мозаечно при диспозиция 3-4 м. В имота и в близост до него изцяло липсва дървесна растителност.
7. Тревна растителност се характеризира с разнотревие и включва овсига (*Bromus commutatus*), трясъкът (*Cynodon dactylon*), черна садина (*Chrysopogon gryllus*), кощрява (*Setaria glauca*), полска овсига (*Bromus arvensis*), лепка (*Galium aparine*), слез (*Malva sylvestris*), див лук (*Allium sp*) и др. В рамките на засегнатия имот № 036098, м. ”Орта Баир” в землището на с. Лясково, общ. Стара Загора, липсват природни местообитания, включени в Приложение № 1 от ЗБР, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Natura 2000. Може да се увреди евентуално само прилежащата растителност, която не притежава характеристиките на някое от включените в предмета на опазване в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 местообитания като: Източни гори от космат дъб (91AA *); Балкано-панонски церово-горунови гори (91M0); Мизийски гори от сребролистна липа (91Z0); Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи) (6210*); Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества (62A0); Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове (8210).
8. Реализацията на ИП няма да внесе никаква промяна в защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628 поради факта, че няма увреждане на природни местообитания от нея.
9. В границите на защитена зона “Чирпански възвишения” с код BG0000628, има предвидени за реализиране още четири ИП, а именно: „Изграждане на подземно трасе на кабел ниско напрежение с дължина 444 м за външно ел. хранване на ПИ № 009044 в землището на село Лясково, община Стара Загора”, „Жилищно строителство – жилищна сграда, ниско застрояване в имот № 301.246 в землището на село Лясково, община Стара Загора”,

“Изграждане на подземно трасе на кабел ниско напрежение с дължина 117.10 м за външно ел. захранване и уличен водопровод с дължина 122.88 м на имот № 000310 в землището на с. Малка Верея, община Стара Загора” и “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имот № 302.46 в землището на с. Пряпорец, община Стара Загора”, които заедно с настоящото ИП не предполага наличие на значителен кумулативен ефект. В района на настоящото ИП, няма предвидени други подобни или вече реализирани ИП.

10. Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; срок през който инвеститора предвижда да извърши строителството; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, че „Изграждане на жилищни сгради в имот № 036098, м. ”Орта Баир” в землището на с. Лясково, общ. Стара Загора”, попадащо в защитена зона “Чирпански възвишения” с код ВГ0000628 по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

УСЛОВИЯ:

1. По време на реализирането и експлоатацията на ИП, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

20.03.2014г.

МАРИЯ ХРИСТОВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора